

VERFAHRENSVERMERKE	
<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 17.07.2014</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 10.01.2015 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT VOM 14.01.2015 BIS 30.01.2015</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT:</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT</p>	
	
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">Bebauungsplan</p> <p style="font-size: 20px; margin: 0;">Nr. Gi 01/40</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">Gebiet:</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">"Westanlage/Schanzenstraße"</p> </div>	
<p>ENTWURF</p>	
<p>Stadtplanungsamt Gießen Bearbeitet: Fl,Hn Gezeichnet: Ge</p> <p>Stand: 12. Februar 2015</p>	<p>Aufgestellt im Vorentwurf: Geändert zum Entwurf: Geändert zum Satzungsbeschluss: Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand</p>

ZEICHENERKLÄRUNG

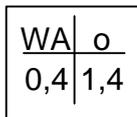
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete



Werteschlablone

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 1,4

Geschoßflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

o

Bauweise (offen)



Baulinie



Baugrenze



Überbaubare Grundstücksfläche mit aufschiebender Bedingung (siehe TF A.8)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Platz



Bäume (Anpflanzen)



Bäume (Erhalten)



Umgrenzung für Flächen mit Bindung für Bepflanzungen



Fuß/- Radweg und Leitungsrecht



Durchgang im Erdgeschoss



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

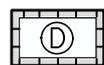


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnung



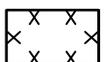
Abgrenzung Denkmalgeschützte Grünanlage



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



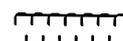
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Bereich des Wasserabflusses bei Starkregen



Richtfunktrasse

