

VERFAHRENSVERMERKE

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 09.10.2014.</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 11.10.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>
<p>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit WURDE VOM 13.10.2014 BIS 24.10.2014 DURCHGEFÜHRT.</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>	<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM BIS</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>
<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>
<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p align="center">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p align="center">Bürgermeisterin</p>	
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANTT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT</p>	



**Bebauungsplan
Nr. GI 01/39
"Gleisdreieck Aulweg"**

Entwurf

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitungsstand: Februar 2015

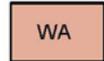
Bearbeitet: **Dipl.-Ing. Christoph Henkel**
Stadt- und Landschaftsplanung

Forsthausstraße 5 • 35435 Wettenberg
Tel.: 06406/8344433, Mobil 0171/2198146
christop.henkel_stadtplanung@t-online.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß Planzeichenverordnung von 1990)

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 WA Allgemeines Wohngebiet

 MI Mischgebiet

 BFN Besonderer Nutzungszweck von Flaechen - Parkhaus

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	IV	Schablone Maß der baulichen Nutzung
0,4	1,2	
	177,0 m ü. N.N.	

z.B. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 1,2 maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. IV maximal zulässige Geschosszahl

z.B. 177,0 m
ü. N.N. maximal zulässige Gebäudehöhe über N.N.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

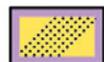
 Baugrenze (Baufenster)

VERKEHRSFLÄCHEN

 Strassenverkehrsflaeche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflaeche besonderer Zweckbestimmung
Private Verkehrsflaeche (P), Verkehrsmischflaeche

 Verkehrsflaeche mit besonderer
Zweckbestimmung und Bahnanlage

 Bahnanlagen

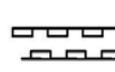
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

ANPFLANZEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN

 Bäume (Anpflanzen)

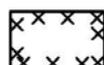
 Bäume (Erhaltung)

SONSTIGE PLANZEICHEN, KENNZEICHNUNGEN

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flaechen
z.B. GFL 1, GFL 2 und GFL 3

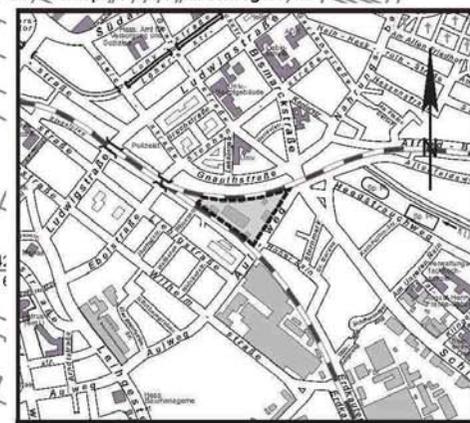
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

 Flächen, deren Böden mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Übersichtsplan nicht maßstabsgerecht



Übersichtsplan
 [Dashed box symbol] Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 01/39

