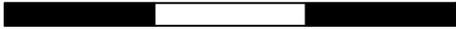


0 20 40 60 m



ANLAGE 1



Bebauungsplan Nr. RÖ 07/05 "In der Roos" Entwurf

Bearbeitet: Bu
Gezeichnet: Co
Stand: Nov. 2017

Aufstellungsbeschluss: Dez. 2014
Geändert zum Entwurf:
Stadtplanungsamt Gießen



Udersbergstraße

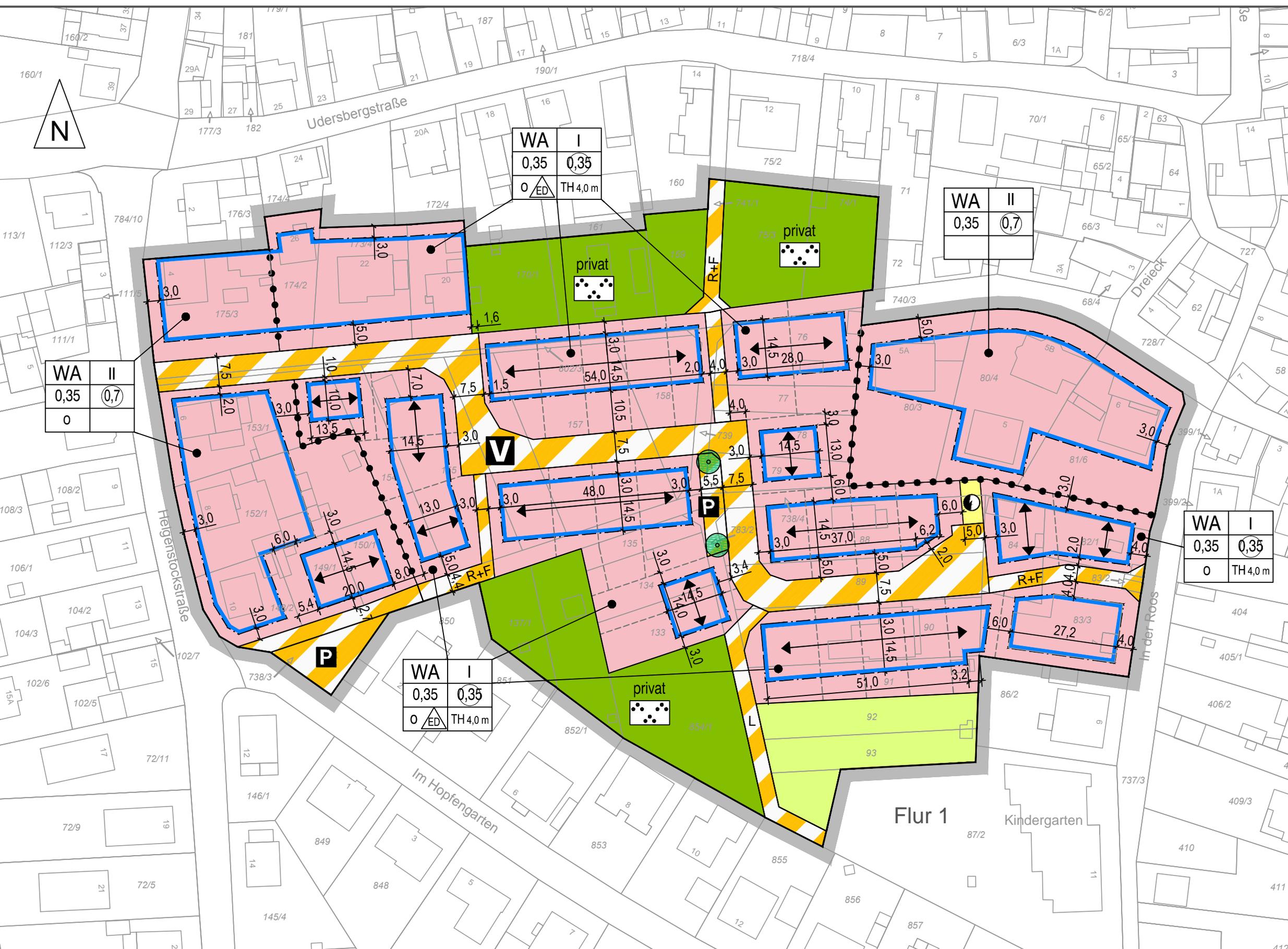
| | |
|------|---------|
| WA | I |
| 0,35 | 0,35 |
| 0 | ED |
| | TH 4,0m |

| | |
|------|-----|
| WA | II |
| 0,35 | 0,7 |
| | |
| | |

| | |
|------|-----|
| WA | II |
| 0,35 | 0,7 |
| 0 | |
| | |

| | |
|------|---------|
| WA | I |
| 0,35 | 0,35 |
| 0 | ED |
| | TH 4,0m |

| | |
|------|---------|
| WA | I |
| 0,35 | 0,35 |
| 0 | ED |
| | TH 4,0m |



Heigenstockstraße

Im Hopfengarten

Flur 1

Kindergarten

In der Roos

Dreieck

privat

privat

privat

V

P

P

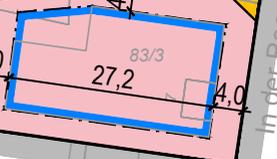
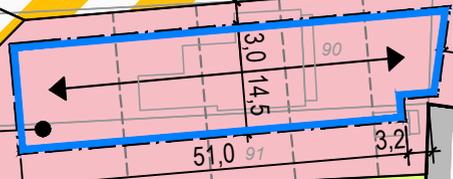
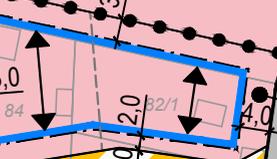
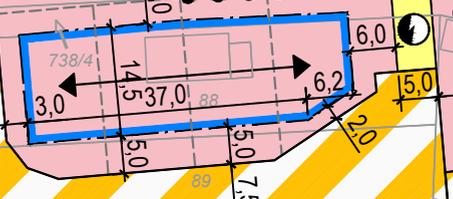
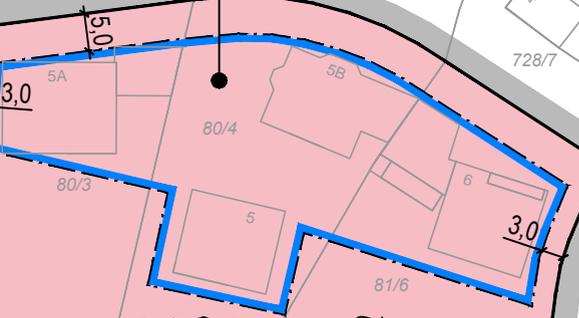
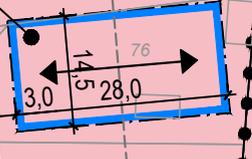
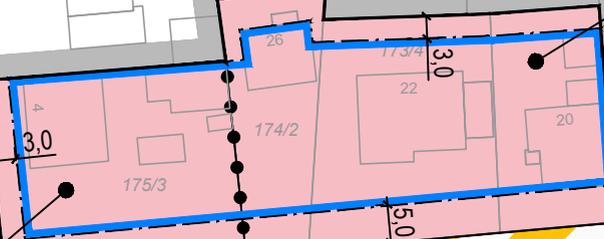
L

R+F

R+F

R+F

R+F



Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung von 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

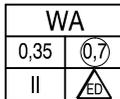
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16,18,19 und 20 BauNVO)



Werteschemata

z. B. 0,35

z. B. 0,7

z. B. II



TH 4,0 m

Grundflächenzahl (als Höchstmaß)

Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß)

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauweise: nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Traufhöhe

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

R+F / L

Rad- u. Fußweg / Landwirtschaftsweg



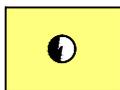
Öffentliche Parkfläche, Recycling



verkehrsberuhigte Gestaltung

Flächen für Versorgungsanlagen

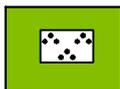
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Elektrizität

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 18.12.2014

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER
ÖFFENTLICHKEIT AM 11.07.2015 IN DER "GIESSENER
ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

**FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER
ÖFFENTLICHKEIT** WURDE IN DER ZEIT VOM 13.07.2015
BIS EINSCHLIESSLICH 27.07.2015 DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM
ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN"
UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT
VOM BIS EINSCHLIESSLICH
DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND
SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER
BELANGE** VOM BIS EINSCHLIESSLICH
DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

AUSGEFERTIGT AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER
"GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER
ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.

RECHTSKRÄFTIG SEIT: