

**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN**

**1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 und 16 BauNVO)**

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)  
 Sondergebiete "Hochschule" (§ 11 BauNVO)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Grundflächenzahl*
Zulässige Dachformen**	Geschossflächenzahl

\* siehe Textfestsetzung A. 2.1  
 \*\* SD = Satteldach, WD = Walmdach, MD = Mansarddach, PD = Pyramindendach, FD = Flachdach (siehe Textfestsetzung B. 1.1)

GR 250 Grundfläche in m<sup>2</sup>

(III) Zahl der Vollgeschosse zwingend (römische Ziffer)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)

GH Gebäudenhöhe als Höchstmaß in Metern

**2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**

 Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)  
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)  
 Hauptfstrichtung

**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN**

**3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 Korridorgrün (KG)  
 Vorgarten (VG)

**4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

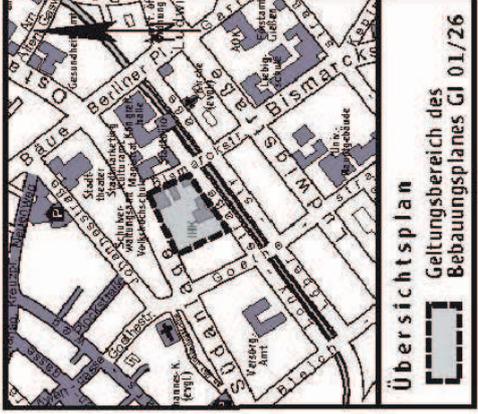
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)  
 Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)  
 Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

**5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**6. Sonstige Planzeichen**

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



**Bebauungsplan**  
**Nr. GI 01/26**  
**Gebiet:**  
**"Südanlage/Bismarckstraße"**

- Entwurf -



**Planungsbüro Koch**

Planungsbüro für:  
 • Städtebau  
 • Freiraum  
 • Landschaft  
 • Straßen- und Tiefbau

Plankeureitung:  
 Dipl.-Geogr. Anja Klein  
 Stand:  
 01.08.2017

Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AGH  
 Alle Chaussee 4, 35514 Adlar  
 Tel. (0 64 43) 6 90 04-0  
 Fax (0 64 43) 6 90 04-34  
 info@pbkoch.de  
 www.pbkoch.de



Flur 1

SO-H-	0,5
SD,WD,PD,FD	-

M11	0,5
SD,WD,FD	-

M12	0,5
SD,WD,MD,FD	1,0

WA	0,4
SD,WD,FD	1,2

