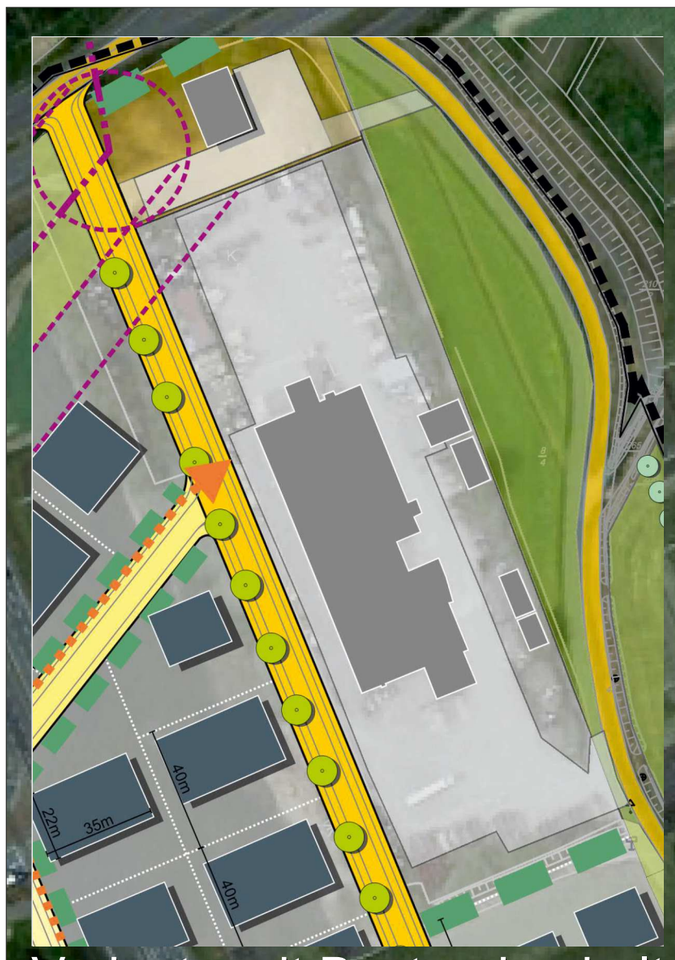
ANLAGE 2



Variante mit Bestandserhalt

2.800 m²
2.800 - 3.150 m²
3.450m²
2.800 m²
1.500 - 1.840 m²
1.500 - 1.840 m²
1.500 - 1.840 m²
ca. 1.500 m²
Bolzplatz
KiTa
Kleines Café
Jugendtreff
RRB 2.000 m³
Anschluss SW Kanal
Anschluss RW Kanal

20 40 60 80 100

Legende

- Grenze des UG
- Bestandsgebäude
- Gebäude GEe
- Gebäude GE
- Hauptachse
- Nebenachse I. Ordnung
- Nebenachse II. Ordnung
- Fußwegeverbindung
- Ausgleich und öffentliches Grün
- Gemeinbedarf
- Gewerbegebiet
- Fläche Versorger
- Verkehrsflächen innerhalb von Grundstücken
- Vorschlag zukünftige Grundstücksteilung
- Freileitung/Freihaltekorridor
- Priv. Grün
- Begrünung Straßenraum und Begleitgrün
- Ausgleich Deichbau
- evtl. Bushaltestelle
- 30 Bemaßung

Projekt: Gewerbegebiet Im Katzenfeld
Projekt-Nr.: PKO 16-004

Plan: Strukturkonzept Vorzugsvariante
Datum: 02.06.2017
Maßstab: 1 : 2.000 (DIN A2)

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 36245-0
Fax: 0631 / 36245-99
Mail: FIRU-KL1@FIRU-mbH.de

Chausseestraße 29
10115 Berlin
Tel.: 030 / 288 775-0
Fax: 030 / 288 775-29
Mail: FIRU-Berlin@FIRU-mbH.de

Schloßstraße 25
56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 914 798-0
Fax: 0261 / 914 798-19
Mail: FIRU-KO@FIRU-mbH.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 830 8670
Fax: 0681 / 830 8767
Mail: FIRU-SB@FIRU-mbH.de

Internet:www.FIRU-mbH.de