

Ortsbeirat Lützellinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Allamode
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1032
Telefax: 0641 306-2033
E-Mail: stadtverordnetenbuero@giessen.de

Datum: 30.01.2019

N i e d e r s c h r i f t

der 16. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden
am Donnerstag, dem 24.01.2019,
Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.
Sitzungsdauer: 20:02 - 21:39 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:

Frau Regina Andermann
Herr Ralf Lenz

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Michael Borke
Frau Tanja Michel

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Markus Sames Stellv. Ortsvorsteher
Herr Carsten Zörb

Vom Magistrat:

Herr Peter Neidel Bürgermeister
Herr Rolf Krieger Stadtrat

Von der Verwaltung:

Herr Ralf Pausch Dezernat II
Herr Peter Ravizza Leiter des Tiefbauamtes
Frau Karin Baumgartl Tiefbauamt
Herr Stephan Henrich Stadtplanungsamt (bis 20:33 Uhr)

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode Schriftführerin

Gäste/Sachverständige:

Herr Dipl.-Ing. Gerhard Lotz	depant Bauträger GmbH & Co.KG (bis 20:21 Uhr)
Herr Kai Bülow	depant Bauträger GmbH & Co.KG (bis 20:21 Uhr)

Entschuldigt:

Herrn Sebastian Heye	SPD-Fraktion
Frau Elke Koch-Michel	Fraktion BfL
Herr Rolf Luh	Fraktion BfL

Stellv. Ortsvorsteher Sames eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2018
2. Aktuelle Information zum Baugebiet "Im Sporn"
hier: Kurzpräsentation der Fa. MH Bauprojekte GmbH & Co KG
3. Planvorstellung Bitzenstraße durch das Tiefbauamt
- 3.1. Bitzenstraße - Planung Linienvverlauf nach Abschaffung der Straßenbeitragssatzung OBR/1516/2019
- Antrag der CDU-Fraktion vom 13.01.2019 -
4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
5. Baumaßnahmen am Kanalnetz OBR/1517/2019
- Antrag der CDU-Fraktion vom 13.01.2019 -
6. Halteverbotschilder Taunusstraße OBR/1518/2019
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.01.2019 -
7. Querungshilfe Rheinfelser Straße auf Höhe Friedhof OBR/1519/2019
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.01.2019 -

8. Mitteilungen und Anfragen
9. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2018**
-

Beratungsergebnis:

Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. **Aktuelle Information zum Baugebiet "Im Sporn"
hier: Kurzpräsentation der Fa. MH Bauprojekte GmbH & Co KG**
-

Zwei Vertreter des Bauträgers depant – Herr Lotz und Herr Bülow – stellen das Bauvorhaben „Im Sporn“ vor. Die PowerPoint Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt. Auf der Fläche am Ortsrand, die das Unternehmen im November von der „Erbengemeinschaft nach Erich Allendorfer“ gekauft hatte, sollen 30 Doppelhaushälften mit Wohnflächen ab 123 Quadratmetern entstehen.

Die Häuser werden zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss haben und sollen Familien, Paare und Pendler als Zielgruppe ansprechen. Auf Nachfrage was auf den Siedlungsflächen außerhalb der Straße „Am Sporn“ entstehen werde, antwortet **Herr Bülow**, das sei noch offen. Zulässig sind hier auch Mehrfamilienhäuser mit bis zu fünf Wohnungen.

Die Sitzung wird von 20:19 Uhr bis 20:25 Uhr unterbrochen, um anwesenden Bürgern die Möglichkeit zu geben, Fragen zu stellen.

3. **Planvorstellung Bitzenstraße durch das Tiefbauamt**
-

Die Tagesordnungspunkte 3 und 3.1. werden gemeinsam zur Beratung aufgerufen.

Herr Ravizza, Leiter des Tiefbauamtes, und **Frau Baumgartl**, Tiefbauamt, erläutern kurz die Pläne für die anstehenden Bauarbeiten. Sie machen deutlich, dass sich an der Planung nichts geändert habe. Wegen der politischen Diskussion um die Straßenbeiträge sei jedoch verspätet ausgeschrieben worden.

Ende Mai werden die Arbeiten vergeben und voraussichtlich können die Bauarbeiten ab Juni bis August beginnen.
Im Zuge der Neugestaltung solle auch die ungünstig platzierte Busausstiegsstelle an der Lindenstraße um die Ecke an das Ende der Bitzenstraße zurückverlegt werden.

Dieses Detail nimmt **Herr Zörb**, CDU-Fraktion, zum Anlass zur neuerlichen Nachfrage, ob nicht die Linie 1 ganz aus der Bitzenstraße herausgenommen und in beiden Richtungen in der Rheinfelder Straße verkehren könne.

Herr Ravizza widerspricht und merkt an, ohne Busverkehr an dieser Stelle komme die Stadt nicht in den Genuss von Fördermitteln.

Bürgermeister Peter Neidel bestätigt die Aussage von Herrn Ravizza und fügt hinzu, allenfalls könne langfristig über eine Änderung des Nahverkehrsplans nachgedacht werden.

Von 20:45 Uhr bis 20:48 Uhr wird die Sitzung unterbrochen, um Bürgern die Gelegenheit zu geben, Fragen zu stellen.

**3.1. Bitzenstraße - Planung Linienverlauf nach Abschaffung der Straßenbeitragssatzung OBR/1516/2019
- Antrag der CDU-Fraktion vom 13.01.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten dem Ortsbeirat Lützellinden zu berichten, ob die Linienführung der Stadtbuslinie 1 weiterhin durch die Bitzenstraße und Lindenstraße erfolgen muss/soll.“

Begründung:

Seinerzeit wurde den Bürgern eine Entlastung von Teilen der Straßenbeiträge zugesagt, wenn die Linienführung weiter durch die o.g. Straßen verläuft.
Im Zuge des beschlossenen Wegfalls der Straßenbeitragssatzung ergeben sich hier ggf. neue Denkansätze.

Herr Zörb, CDU-Fraktion, stellt fest, in der Diskussion zu den Tagesordnungspunkten 3 und 3.1. sei der Bericht mündlich gegeben worden.
Der Antrag habe sich somit erledigt.

Beratungsergebnis: Zurückgezogen.

4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

Folgende Antworten des Magistrats zu Anträgen/Anmerkungen des Ortsbeirates liegen vor:

Bürgerfrage betreffend Rennstrecke Rheinfelser Straße im Bereich der S-Kurve, TOP 13, Sitzung des Ortsbeirates vom 8.11.2018;

Antwort des Magistrats vom 17.12.2018

Bürgerfrage betreffend einer Gerüstbaufirma am Langen Strich, TOP 13, Sitzung des Ortsbeirates vom 8.11.2018;

Antwort des Magistrats vom 14.12.2018

Parkplatzsituation Sportplatzstraße, Antrag der SPD-Fraktion vom 27.5.2018, OBR/1180/2018, Sitzung des Ortsbeirates vom 7.6.2018, TOP 10;

Antwort des Magistrats vom 15.11.2018

Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl - Nutzung des Gewerbebetriebs als Erstwohnsitz, Antrag der Fraktion BfL vom 27.10.2018, OBR/1406/2018;

Antwort des Magistrats vom 30.11.2018

Einrichtung eines Wendehammers am Friedhofseingang „Am Faltergraben“, OBR/1408/2018;

Antwort des Magistrats vom 7.12.2018

Nutzung und Planungsstand der Revikonfläche, Antrag der Fraktion BfL vom 29.10.2018, OBR/1409/2018;

Antwort des Magistrats vom 12.12.2018

Verschwiegenheitspflicht der Ortsbeiratsmitglieder, 15. Sitzung des Ortsbeirats vom 8.11.2018;

Antwort des Magistrats vom 28.11.2018

Herr Borke führt zur Klarstellung aus, dass ein Ortsbeiratsmitglied ein Verwaltungsschreiben, welches die Ortsbeiratsmitglieder erhielten, an einige Bürger verteilt habe. Dabei handelte es sich nicht um ein Thema was zuvor öffentlich in einer Sitzung behandelt worden war. Aufgrund der Weitergabe der „internen“ Information stellt sich für die restlichen Mitglieder des Ortsbeirates nun die Frage, ob gegen die Verschwiegenheitspflicht verstoßen wurde. Dies sei aus der vorliegenden Antwort nicht klar zu entnehmen.

Herr Borke, SPD-Fraktion, merkt an, **dass er bereits an die ausstehenden Antworten des Magistrats zu folgenden Anträgen, die von März 2018 datieren, erinnert habe:**

OBR/1067/2018

OBR/1068/2018

Gemäß § 16 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte, ist der Magistrat verpflichtet, Vorschläge der Ortsbeiräte **zeitnah**, außer in begründeten Ausnahmefällen bis zur übernächsten Sitzungsrunde, schriftlich zu beantworten.

Diese Beantwortung fordert er ein und erwartet zeitnah die Antworten des Magistrats.

**5. Baumaßnahmen am Kanalnetz OBR/1517/2019
- Antrag der CDU-Fraktion vom 13.01.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten dem Ortsbeirat Lützellinden zu berichten:

1. Aus welchem Grund Baumaßnahmen am Kanalnetz im Bereich Lindenstraße Ecke Rheinfelser Str. durchgeführt wurden?
2. Welche Baumaßnahmen durchgeführt wurden?“

Begründung:

In der Vorweihnachtszeit wurden Baumaßnahmen durchgeführt, deren Ursprung von der Bevölkerung erfragt wurde.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

**6. Halteverbotsschilder Taunusstraße OBR/1518/2019
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.01.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, die Halteverbotsschilder (283) im Bereich zwischen Schulstraße und Falltorstraße gegenüber der ehemaligen Bushaltestelle Taunusstraße abzubauen.“

Begründung:

Nachdem die Linienführung der Linie 1 nicht mehr durch die Taunusstraße führen, ist der Halteverbotsbereich in der Taunusstraße überflüssig geworden und die Verkehrsschilder können abgebaut werden.

Herr Borke trägt für die SPD-Fraktion den Antragstext und die Begründung vor.

Frau Andermann, Fraktion BfL, spricht gegen den Antrag, sie hält den Rückbau

der Halteverbotsschilder für einen Fehler, da zu befürchten sei, dass die Parksituation sich dadurch erheblich verschärfe.

Herr Borke ändert den Antrag in einen Prüfantrag um, er lautet nun wie folgt:

*„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten **zu prüfen, ob** die Halteverbotsschilder (283) im Bereich zwischen Schulstraße und Falltorstraße gegenüber der ehemaligen Bushaltestelle Taunusstraße **abgebaut werden können.**“*

Beratungsergebnis:

Geändert mehrheitlich beschlossen (Ja: SPD, CDU; Nein: BfL).

**7. Querungshilfe Rheinfelder Straße auf Höhe Friedhof OBR/1519/2019
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.01.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, auf der Rheinfelder Straße auf Höhe des Friedhofs Lützellinden eine Querungshilfe zu errichten.“

Begründung:

Der Straßenübergang Rheinfelder Straße am Friedhof wird sowohl von Nutzern des ÖPNV, die zur gegenüber liegenden Bushaltestelle queren wollen genutzt, als auch von Bürgern, die die Straße überqueren, um zum Eingang des Friedhofs zu gelangen. Da in diesem Teilabschnitt der Rheinfelder Straße 50 km/h gefahren darf und teilweise mit überhöhter Geschwindigkeit gefahren wird, ergibt sich hier eine besondere Gefahrensituation. Wir schlagen daher vor, an dieser Stelle eine Querungshilfe einzurichten, die ein sicheres Überqueren der Rheinfelder Straße ermöglicht.

Herr Borke, SPD-Fraktion, trägt den Antrag und die Begründung vor.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Borke, Herr Pausch (Dezernat II) und Herr Zörb.

Herr Zörb regt abschließend an, dass an dieser Stelle durchaus ab und zu eine mobile Radaranlage aufgestellt werden könne.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

8. Mitteilungen und Anfragen

Herr Borke teilt mit, am 10.2.2019 finde der Neujahrsempfang der SPD Lützellinden statt, zu dem die Mitglieder des Ortsbeirates herzlich eingeladen seien.

9. Bürgerfragestunde

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am **Donnerstag, 7.3.2019**, um 20:00 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 25.2.2019, 08:00 Uhr.

DER VORSITZENDE:

(gez.) S a m e s

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) A l l a m o d e