

Ortsbeirat Lützellinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Allamode
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 18.02.2020

Niederschrift

der 22. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden
am Donnerstag, dem 23.01.2020,
im ehem. Feuerwehrraum, Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.
Sitzungsdauer: 20:00 - 21:29 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:

Frau Regina Andermann
Frau Elke Koch-Michel
Herr Rolf Luh

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Michael Borke
Frau Tanja Michel

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Carsten Zörb
Herr Markus Sames Ortsvorsteher

Vom Magistrat:

Herr Peter Neidel Bürgermeister

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode Schriftführerin

Entschuldigt:

Herr Ralf Lenz Fraktion Bürger für Lützellinden
Herrn Sebastian Heye Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rolf Krieger Stadtrat

Ortsvorsteher Sames eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Herr Borke, SPD-Fraktion, beantragt, einen fraktionsübergreifenden Dringlichkeitsantrag zur Fortschreibung des Regionalplans auf die Tagesordnung zu nehmen.

Der Dringlichkeit wird einstimmig zugestimmt.

Sodann schlägt **Ortsvorsteher Sames** vor, den Dringlichkeitsantrag als neuen TOP 11 zu behandeln. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Tagesordnung ist somit in der geänderten Form beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Sachstand und Vorstellung des Konzeptes vom Kinderland Gießen e.V. von Frau Irle (1. Vorsitzende)
2. Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Ortsbeirates am 24.10.2019
3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
4. Zeitlich begrenztes Durchfahrverbot für LKW's in der Rheinfelser Straße OBR/1975/2019
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2019 -
5. Öffnungszeiten des Schwimmbades ab Saison 2020 OBR/1976/2019
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2019 -
6. Entsorgung von Bauschutt auf städtischem Bauhof OBR/1977/2019
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.11.2019 -
7. Keine Haushaltsmittel für "Gewerbeflächen Lützellinden" OBR/1978/2019
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.11.2019 -
8. Wohnen im Gebiet "Rechtenbacher Hohl" und "Langer Strich" OBR/1979/2019
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.11.2019 -

9. Vermarktung der Gewerbeflächen im Gebiet "Rechtenbacher Hohl" OBR/1980/2019
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.11.2019 -
10. Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl OBR/2051/2020
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2019 -
11. Fortschreibung des Regionalplans
- Fraktionsübergreifender Dringlichkeitsantrag der Ortsbeiratsfraktionen im Ortsbeirat Lützellinden vom 23.01.2020 -
12. Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer/s Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffen und 1. Vertreterin/Vertreter für das Ortsgericht Gießen IV (Lützellinden) durch den Präsidenten des Amtsgerichts Gießen;
hier: Schreiben des Rechtsamtes vom 05.12.2019
13. Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer/s Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Gießen IV (Lützellinden) durch den Präsidenten des Amtsgerichts Gießen;
hier: Schreiben des Rechtsamtes vom 13.12.2019
14. Mitteilungen und Anfragen
15. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Sachstand und Vorstellung des Konzeptes vom Kinderland Gießen e.V. von Frau Irle (1. Vorsitzende)**
-

Frau Irle informiert über den aktuellen Sachstand und nennt Ende 2020 als „Grobziel“ für den Einzug der Kindertagesstätte „Kinderland Gießen“ in das ehemalige Pfarrhaus. Träger der Einrichtung ist ein Elternverein, Eltern haben das Gebäude bereits im Jahr 2018 gekauft. Der Verein warte nun auf die Genehmigung zum Umbau, so dass die Handwerker loslegen können. Zum Konzept von Kinderland Gießen e.V. erläutert sie, dass 28 Ganztagsplätze zur Verfügung stehen. Angedacht sei auf 30 Plätze zu erweitern. Kinder mit Behinderungen werden grundsätzlich aufgenommen, allerdings gebe es für Rollstuhlfahrer/-innen keine Möglichkeiten, da dies die baulichen Gegebenheiten des Gebäudes leider nicht zulassen.

Fragen der anwesenden Ortsbeiratsmitglieder werden von Frau Irle ausführliche beantwortet.

2. **Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Ortsbeirates am 24.10.2019**

Beratungsergebnis:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

3. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

Folgende Stellungnahmen des Magistrats liegen vor:

- **Hinweisschild „Ev. Gemeindezentrum“**, 21. Ortsbeiratssitzungssitzung am 24.10.2019, TOP 2 – Ergebniskontrolle;
Schreiben des Magistrats vom 05.12.2019
- **Sanierung Bitzenstraße, hier: Errichtung eines Leerohres**, 21. Ortsbeiratssitzung am 24.10.2019, TOP 8.4;
Schreiben des Magistrats vom 02.12.2019
- **Busbucht Haltestelle „Langer Strich“ – Stand der Planung (OBR/1412/2019)**, Anfragen von Herrn Borke und Herrn Sames in der 20. Ortsbeiratssitzung am 29.08.2019, TOP 2;
Schreiben des Magistrats vom 12.11.2019
- **Versendung von Überweisungsträgern durch die Stadt Gießen**, Ortsbeiratssitzung am 24.10.2019;
Schreiben des Magistrats vom 22.11.2019

4. **Zeitlich begrenztes Durchfahrverbot für LKW's in der Rheinfelser Straße** **OBR/1975/2019** **- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten dem Ortsbeirat Lützellinden zu berichten, ob ein Durchfahrtsverbot für LKW im Bereich der Ortsdurchfahrt Lützellinden in der Zeit von 0:00 Uhr bis 6:00 Uhr zeitnah realisiert werden kann. Ausgenommen hiervon sollen lediglich die Busfahrten der Linie 1 sein.“

Begründung:

Mehrfach wurde von Seiten der Bevölkerung auf starken LKW Verkehr zu Nachtzeiten hingewiesen. Dieser Anregung sollte Folge geleistet werden.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

5. **Öffnungszeiten des Schwimmbades ab Saison 2020** **OBR/1976/2019**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2019 -

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert die Öffnungszeiten des Lützellinden Freibades wieder an die Öffnungszeiten der Vorjahre anzupassen.“

Begründung:

Mehrfach wurde von Seiten der Bevölkerung auf die variierenden Öffnungszeiten und die damit verbundene Planungsunsicherheit verwiesen. Es sollte zumindest während der Schulferien ein Badebetrieb schon zu Vormittagszeiten wieder ermöglicht werden.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

6. **Entsorgung von Bauschutt auf städtischem Bauhof** **OBR/1977/2019**
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom
10.11.2019 -

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wann der städtische Bauhof in Lützellinden wieder für die Entsorgung von Bauschutt geöffnet wird.“

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

7. **Keine Haushaltsmittel für "Gewerbeflächen Lützellinden"** **OBR/1978/2019**
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom
10.11.2019 -

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert **keine** haushaltsrelevanten Mittel für den Ankauf von Grundstücken in der derzeit geplanten ‚Gewerbefläche Lützellinden‘ (rd. 40 ha) zu verwenden.“

Begründung:

Lt. Absichtserklärung aller im Stadtparlament vertretenen Fraktionen soll die Planung der Gewerbefläche Lützellinden nicht weiter verfolgt werden.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

8. **Wohnen im Gebiet "Rechtenbacher Hohl" und "Langer Strich"** **OBR/1979/2019**
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.11.2019 -
-

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten zu überprüfen, ob ‚privates Wohnen‘ im Gewerbegebiet ‚Rechtenbacher Hohl‘ und ‚Langer Strich‘ im Hinblick auf § 8 BauNVO Gewerbebetriebe, (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) rechtmäßig ist. Insbesondere mit Hinweis auf § 8, (3), S. 1, Ausnahmsweise können zugelassen werden *‚Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind‘.*“

Begründung:

Bei dem Antrag geht es um die Überprüfung, ob die, die für die „Hausmeistertätigkeit“ installierten Gebäude/Wohnungen im Gewerbegebiet tatsächlich in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. Weiterhin sollte überprüft werden, ob die „private Nutzung“ lediglich den betreffenden Personen, die wegen der Art des Betriebs oder zur Wartung von Betriebseinrichtungen oder aus Sicherheitsgründen ständig erreichbar sein müssen und deswegen das Wohnen nahe dem Betrieb erforderlich ist.

An der kurzen Aussprache beteiligen sich Frau Koch-Michel und Herr Zörb.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

9. **Vermarktung der Gewerbeflächen im Gebiet "Rechtenbacher Hohl"** **OBR/1980/2019**
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.11.2019 -
-

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten zu berichten, welche Standortfaktoren der Magistrat und die zuständige Wirtschaftsförderung für die Ansiedlung von Unternehmen im Gewerbegebiet ‚Rechtenbacher Hohl‘ festgelegt haben.

Insbesondere wird gebeten darüber zu berichten, ob Faktoren wie die Schaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen, geringer Flächenverbrauch, geringe Umwelt- und Verkehrsbelastung als wichtiges Argument für die Ansiedlung festgelegt wurden.

Warum wurde eine große Fläche innerhalb des Gebiets an einen Investor verkauft der diese zu einem höheren Betrag wieder veräußert hat, ohne dass die Stadt Gießen einen Einfluss darauf nehmen konnte?“

Im Anschluss an die Aussprache, an der sich Frau Koch-Michel, Herr Zörb und Bürgermeister Neidel beteiligen, **ändert die antragstellende Fraktion ihren Antrag wie folgt:**

*„Der Magistrat wird gebeten zu berichten, welche Standortfaktoren der Magistrat und die zuständige Wirtschaftsförderung für die Ansiedlung von Unternehmen im Gewerbegebiet ‚Rechtenbacher Hohl‘ festgelegt haben **und/oder ob sie in den letzten Jahren verändert wurden.***

Insbesondere wird gebeten darüber zu berichten, ob Faktoren wie die Schaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen, geringer Flächenverbrauch, geringe Umwelt- und Verkehrsbelastung als wichtiges Argument für die Ansiedlung festgelegt wurden.

Warum wurde eine große Fläche innerhalb des Gebiets an einen Investor verkauft der diese zu einem höheren Betrag wieder veräußert hat, ohne dass die Stadt Gießen einen Einfluss darauf nehmen konnte?“

Beratungsergebnis: Geändert einstimmig beschlossen.

**10. Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2019 -**

OBR/2051/2020

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, zu den nachstehenden Fragen zu berichten:

1. Trifft es zu, dass einem Käufer im Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl der Ankauf weiterer zusätzlicher Flächen als Ausgleichsmaßnahme auferlegt wurde?
2. Welche Rechtsgrundlage besteht dafür?
3. Wie groß muss die Ausgleichsfläche sein?
4. In welchen ökologischen Zustand muss die Ausgleichsfläche gebracht werden?
5. Muss die Ausgleichsfläche in der Gemarkung Lützellinden eingerichtet werden?
6. Verzichtet die Universitätsstadt Gießen in diesem Fall auf bestehendes Vorkaufsrecht?
7. In wie vielen Fällen sind solche Auflagen im Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl bislang erteilt worden?“

Begründung:

Bürger haben Mitglieder des Ortsbeirats auf dieses Thema angesprochen. Ein solches Vorgehen ist dem Ortsbeirat bislang nicht bekannt. Falls die Information zutreffend ist, hätte dies eventuell Auswirkungen auf Wirtschaft, Landwirtschaft und Umwelt.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

Die Sitzung wird von 20:58 Uhr – 21:04 Uhr für eine Beratungspause unterbrochen.

**11. Fortschreibung des Regionalplans
- Fraktionsübergreifender Dringlichkeitsantrag der Ortsbeiratsfraktionen im
Ortsbeirat Lützellinden vom 23.01.2020 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird aufgefordert, in den weiteren Verhandlungen der Regionalversammlung Mittelhessen zur Fortschreibung des Regionalplanes die erneute Hereinnahme der Gewerbeflächen (130 ha) in der Gemarkung Lützellinden herauszunehmen.“

Begründung:

Der Ortsbeirat Lützellinden bleibt bei seiner Auffassung und stellt sich einstimmig gegen die geplante Gewerbeflächenerweiterung in der Gemarkung Lützellinden und fordert den Magistrat auf, seiner Ablehnung in der Regionalversammlung Taten folgen zu lassen.

Die Regionalversammlung Mittelhessen hat mit der Mehrheit der Stimmen (die Vertreterin des Magistrats stimmte gegen den Antrag) heute für die Weiterführung der Planung auf Basis des Prognos Gutachten gestimmt, dass auch Flächen aus der Gemarkung Lützellinden zur Deckung des Gewerbeflächenbedarf in der Region Mittelhessen vorschlägt.

Das Prognos Gutachten ermittelt den Bedarf an Gewerbeflächen mit dem sogenannten GIFPRO Modell, das auf statistischen Methoden beruht und auf Basis bestimmten Annahmen den künftigen Bedarf der Region prognostiziert. Dieses Verfahren reproduziert aber im Kern lediglich die Fehler der vergangenen Jahre bei der Gewerbegebieteentwicklung und berücksichtigt in keiner Weise geänderte Rahmenbedingungen, wie etwa die Notwendigkeit zur Reduzierung des landesweiten Flächenverbrauchs, Schutz hochwertiger landwirtschaftlicher Flächen, den Erhalt von Frischluftschneisen, den Artenschutz und den Erhalt der Biodiversität. Insofern ist das Verfahren im weiteren Verfahrenfortgang nur eingeschränkt nützlich. Insbesondere bei der Ermittlung des sogenannten exogenen Bedarfs folgt Prognos wieder ausschließlich ökonomischen Kriterien, wie Erreichbarkeit, Autobahnanbindung und Arbeitskräfteverfügbarkeit.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

Die Tagesordnungspunkte 12 und 13 werden gemeinsam aufgerufen.

- 12. Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer/s Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffen und 1. Vertreterin/Vertreters für das Ortsgericht Gießen IV (Lützellinden) durch den Präsidenten des Amtsgerichts Gießen; hier: Schreiben des Rechtsamtes vom 05.12.2019**
-

Der Ortsbeirat schlägt **Herrn Reinhold Weber, Falltorstraße 8, Gießen-Lützellinden** vor.

- 13. Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer/s Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Gießen IV (Lützellinden) durch den Präsidenten des Amtsgerichts Gießen; hier: Schreiben des Rechtsamtes vom 13.12.2019**
-

Ortsvorsteher Sames merkt an, dass der Ortsbeirat Lützellinden für die vorgenannte Position noch keinen Vorschlag unterbreiten könne.

14. Mitteilungen und Anfragen

- 14.1. Nutzung der kleinen Garage des Backhauses durch den NABU; hier: Kündigung durch die Stadt Gießen**
-

Ortsvorsteher Sames informiert, dass der NABU bisher die kleine Garage des Backhauses als Lager nutzte, dies aber zukünftig nicht mehr möglich sei, da die Stadt das Mietverhältnis gekündigt habe. Er kritisiert, dass so ein Vorgehen nicht im Vorfeld mit dem Ortsbeirat kommuniziert und abgesprochen werde.

14.2. Festlegung weiterer Sitzungstermine für 2020

Als nächste Termine werden festgelegt:

12.03. und 07.05.2020 – Beginn jeweils um 20:00 Uhr.

15. Bürgerfragestunde

Fragen anwesender Bürger betr. Rechtenbacher Hohl werden von Bürgermeister Neidel beantwortet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am **12.03.2020, um 20:00 Uhr** statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 02.03.2020, 08:00 Uhr.

DER VORSITZENDE:

(gez.) S a m e s

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) A l l a m o d e