

# FDP-Fraktion

im Ortsbeirat Gießen-Kleinlinden

---

## Vorlage an den Ortsbeirat Gießen-Kleinlinden

Vorlagennummer: OBR/0861/2022  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
Datum: 20.05.2022

Amt: Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Aktenzeichen/Telefon:  
Verfasser/-in: Arne Sommerlad

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ortsbeirat Kleinlinden	01.06.2022	Entscheidung

**Betreff:**  
Entwicklung der Fläche Gleisdreieck in Kleinlinden  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 18.05.2022 -

**Antrag:**  
Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten zu berichten:

1. Warum wurde der Ortsbeirat bislang noch nicht vom Magistrat über die offenbar bereits im Jahre 2018 erfolgte Anmeldung der Fläche Gleisdreieck Kleinlinden (17,1 Hektar) zum Entwurf des neuen Regionalplans Mittelhessen als Gewerbegebiet informiert bzw. beteiligt ?
2. Ist dieses Gebiet identisch mit dem im Schreiben der ehemaligen OB Grabe-Bolz vom 22.09.2021 als möglicher Standort für ein neues Gerätehaus der FFW Kleinlinden bezeichnete „Entwicklungsgebiet Brandweg“ (am Zubringer zur B49)?
3. Wann wird dieses Gebiet als Gewerbegebiet in den Flächennutzungsplan der Stadt aufgenommen?
4. Wann soll die weitere Entwicklung dieses Gebietes insbesondere im Hinblick auf das Bauvorhaben der FFW Kleinlinden begonnen werden und wann können voraussichtlich die ersten Baumaßnahmen dort umgesetzt werden?
5. Wie soll die verkehrliche Erschließung erfolgen?
6. Welche weitere Belegung mit Gewerbe ist dort angedacht?
7. Erscheint dem Magistrat unter dem Gesichtspunkt der Nutzung dieses Gebietes als Gewerbegebiet die zwischenzeitliche -evtl. dann nur vorübergehende -Ansiedlung von Sportanlagen in diesem Bereich sinnvoll?

**Begründung:**

Einem Bericht der GAZ vom 21. April 2022 ist zu entnehmen, dass der Magistrat der Stadt Gießen eine Fläche am Gleisdreieck Kleinlinden (17,1 Hektar) zum Entwurf des neuen Regionalplans Mittelhessen angemeldet hat.

Die ehemalige OB Grabe-Bolz hat bereits im September 2021 ein offenbar mit dieser Fläche identisches „Entwicklungsgebiet Brandweg“ (am Zubringer der B49) als möglichen Standort für das notwendige neue Gerätehaus der FFW Kleinlinden genannt. Dieser Standort wird auch von der Feuerwehr favorisiert und der Ortsbeirat hat Ende März mehrheitlich beschlossen, dass der Magistrat erste Planungen zur Umsetzung dieses Projekts dem Ortsbeirat noch bis zu den Herbstferien vorlegen soll, damit auch entsprechende HH-Mittel für 2023 und die Folgejahre eingestellt werden können.

Die umfassende Information des Ortsbeirates durch Beantwortung des o.a. Fragenkataloges ist dringend erforderlich, damit die Mitglieder des Ortsbeirats die aufkommenden Fragen der Bürgerinnen und Bürger zur geplanten Entwicklung dieses Gebietes beantworten können und um evtl. Fehlbelegungen des Gebietes zu vermeiden.

Gez.

Arne Sommerlad