



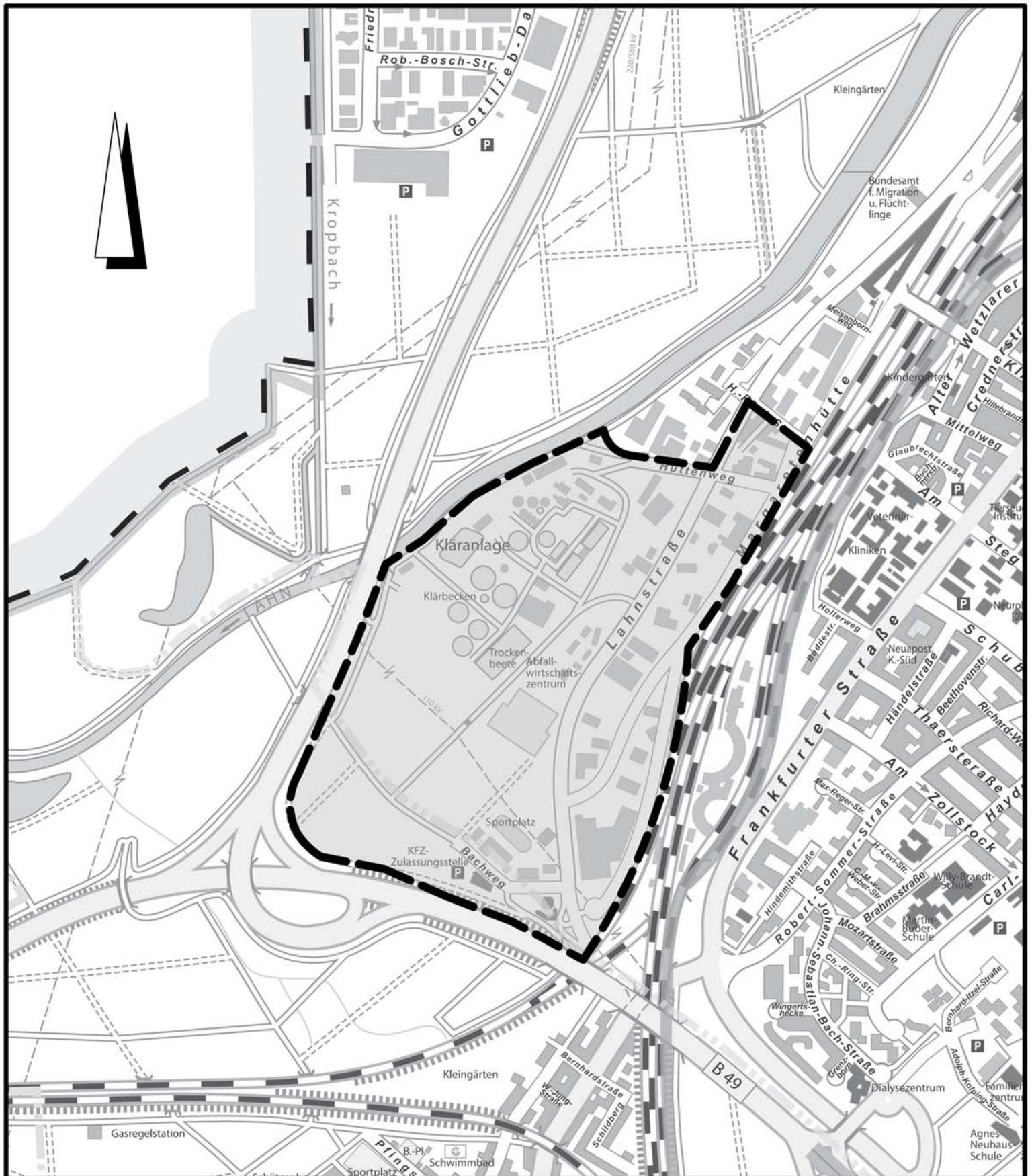
Bebauungsplan Nr. G 11 "Margaretenhütte" 1. Änderung u. Erweiterung Satzung

Bearbeitet: Bu, TE
Gezeichnet: Co, Gö, Hf
Stand: Aug. 2022

Aufstellungsbeschluss: 16.11.2017
Geändert zum Entwurf: 18.11.2021
Geändert zur Satzung 26.08.2022
Stadtplanungsamt Gießen

VERFAHRENSVERMERKE

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 16.11.2017</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES AM 18.11.2017 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>BILLIGUNGSSTELLUNGSBESCHLUSS VORENTWURF DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 15.11.2018</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 30.11.2018 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT VOM 03.12.2018 BIS 18.01.2019</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 30.11.2018 BIS 25.01.2019</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 18.11.2021</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 18.12.2021 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>OFFENLEGUNG ZUM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 10.01.2022 BIS EINSCHLIESSLICH 11.02.2022 DURCHGEFÜHRT</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ZUM ENTWURF VOM 10.01.2022 BIS EINSCHLIESSLICH 11.02.2022 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT:</p>	



Übersichtsplan



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes G 11
1. Änderung u. Erweiterung

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung von 1990

1. Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbegebiete
-  Sonstige Sondergebiete
Klärschlammverbrennungsanlage

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung									
<table border="1"> <tr><td colspan="2">GE</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>II</td><td>Z</td></tr> <tr><td colspan="2">a</td></tr> </table>	GE		0,7	1,6	II	Z	a		Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche Anzahl der Vollgeschosse Ausnahmeregelung siehe Text
GE									
0,7	1,6								
II	Z								
a									
Bauweise									

-  vorhandene Wohnnutzung im Bestand

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

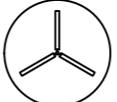
-  Flächen für den Gemeinbedarf

-  Öffentliche Verwaltungen

-  Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Sportanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

-  Hubschrauberlandeplatz

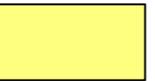
-  Bahnanlagen

6. Verkehrsflächen Hubschrauberlandeplatz

-  Straßenverkehrsflächen

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

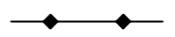
-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Abwasser

-  Abfall

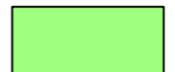
-  Ablagerung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  oberirdisch

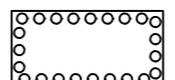
9. Grünflächen

-  Private Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen

-  Sportplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

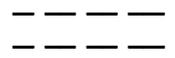
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

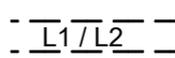
-  Erhaltung: Bäume

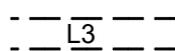
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

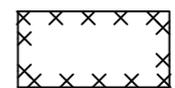
-  Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

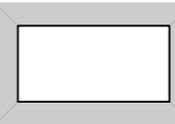
-  Leitungsrecht zu Gunsten der MWB oder ihrer Rechtsnachfolger

-  Leitungsrecht zu Gunsten der Avacon Netz GmbH oder ihrer Rechtsnachfolger

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

-  Achse zum Anpflanzen oder zur Erhaltung von Straßenbäumen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme

-  Gas- und Wasserleitungen im Bestand

-  Kanaltrasse im Bestand

-  Bauverbotszone

-  Baubeschränkungszone

