

CDU-Fraktion
Frau Kathrin Schmidt

über

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Fr. Eibelshäuser
Zimmer-Nr.: 02-015
Telefon: 0641/306-1007
Telefax: 0641/306-2519
E-Mail: dezernat3@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
III – Wz.

Ihr Schreiben vom
05.08.2022

Datum
20.10.2022

**Anfrage gem. § 28 GO der CDU-Fraktion vom 05.08.2022 – ANF/1070/2022;
Energetische Sanierungsmaßnahmen bei eigenen Liegenschaften**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre o.g. Anfrage kann ich Ihnen wie folgt beantworten:

„Für die CDU-Fraktion stelle ich folgende Fragen zur energetischen Sanierung von Liegenschaften, die sich im Eigentum der Stadt Gießen befinden:

Frage 1:

Wie ist der Umsetzungsstand bei der Dämmung von

- a. Sporthallen
- b. Schulen
- c. Verwaltungsgebäuden
- d. Bürgerhäusern
- e. sonstigen Liegenschaften

Antwort:

Da die Frage sehr allgemein formuliert wurde, ist eine konkrete Antwort schwierig zu fassen.

Vor dem vermuteten Hintergrund der Frage nehmen wir wie folgt Stellung:

Das Thema energetischer Sanierungen begleitet uns seit Jahrzehnten und umfasst neben der Dämmung von Fassaden auch die Dämmung von Dächern, veränderte Beleuchtungssysteme, Umbau der Haustechnik (Lüftungsanlagen) sowie die Erneuerung von Fenstern. In den vergangenen ca. 15 Jahren haben diese Fragen bei allen Hochbaumaßnahmen eine Rolle gespielt und Sanierungsvorhaben sind in der Regel mit höheren Standards umgesetzt worden als dies die jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen erfordert haben. Im Zuge des Sonderinvestitionsprogramms wurden zwischen 2010 und 2012 zahlreiche energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Des Weiteren wurden in den Folgejahren an verschiedenen

Gebäuden der Stadt Gießen energetisch wirksame Maßnahmen durchgeführt. In der Regel ist die energetische Sanierung integraler Bestandteil der Gesamtsanierung eines Gebäudes.

Eine Fülle an kleineren Maßnahmen wurde im Rahmen des Kommunalen Energiemanagements umgesetzt, das nunmehr seit 2011 betrieben wird. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die Berichte seit dieser Zeit, in denen auch durchgeführte Maßnahmen aufgeführt sind.

Im Folgenden geht es um die Aufzählung umfangreicherer Maßnahmen.

Energetische Sanierungsmaßnahmen ohne Gesamtsanierung wurden in folgenden Liegenschaften durchgeführt:

- Sporthalle Lützellinden
- Sporthalle Sandfeldschule
- Goetheschule
- Hedwig-Burgheim-Schule
- Korczakschule
- Ludwig-Uhland-Schule
- Pestalozzischule
- Sandfeldschule
- Liebigschule Haus B
- Max-Weber-Schule Haus B
- Wirtschaftsschule am Oswaldsgarten Haus A
- Friedrich-Ebert-Schule Haus D
- Ricarda-Huch-Schule Haus A und B
- Jugendtreff West
- Kita Westwind
- Kita Rödgen
- Kita Lützellinden
- Fuhramt Sozialgebäude und Werkstatt
- Bürgerhaus Allendorf
- Bürgerhaus Wieseck.

Bei folgenden Liegenschaften wurden Gesamtsanierungen durchgeführt:

- Sporthalle Grundschule Gießen-West
- Sporthalle Landgraf-Ludwigs-Gymnasium
- Herderschule Haus C
- Theodor-Litt-Schule Haus A
- Aliceschule Haus A und C
- Helmut-von-Bracken-Schule
- Brüder-Grimm-Schule Haus C
- Gemeinschaftszentrum Margarethenhütte
- Nordstadtzentrum
- Kita Hoher Rain
- Kita „Am Eichelbaum“
- Gesamtschule Gießen-Ost Osttrakt

Des Weiteren sind in dem genannten Zeitraum zahlreiche Neubauten entstanden, welche die jeweils geltenden Energiestandards i.d.R. erheblich unterschritten haben. Hierzu zählen:

- Freiwillige Feuerwehr Lützellinden
- Freiwillige Feuerwehr Allendorf
- Mensa der Brüder-Grimm-Schule
- Kita Schlangenzahl.
- Kita Kaiserberg
- Bildungszentrum Nordstadt
- Jugendverkehrsschule
- Vereinsheim des Blau-Weiß Gießen
- Mensa der Kleebachschule in Allendorf
- Mediathek der Sandfeldschule
- Mensa der Korczakschule
- Mensa der Weißen Schule
- Mensa der Grundschule Gießen-West

2. Frage:

Wie ist der Umsetzungsstand bei der Ausstattung mit Photovoltaikanlagen bei

- a. Sporthallen
- b. Schulen
- c. Verwaltungsgebäuden
- d. Bürgerhäusern
- e. sonstigen Liegenschaften

Antwort:

Folgende städtische Liegenschaften sind mit PV-Anlagen ausgestattet:

- Gesamtschule Gießen-Ost Südtrakt
- Kita „Am Eichelbaum“
- Kita „Am Kaiserberg“
- Rathaus 4 Anlagen
- Bildungszentrum Nordstadt
- Verwaltungsgebäude Ostanlage 25a (Jugendzentrum Jokus)
- Brüder-Grimm-Schule Haus C
- Theodor-Litt-Schule Haus A, Haus E
- Jugendamt, Ostanlage 29
- Bürgerhaus Allendorf

Folgende Liegenschaften werden kurzfristig mit PV-Anlagen ausgestattet: (Aufträge erteilt):

- Gefahrenabwehrzentrum Gießen
- Mensa der Hedwig-Burgheim-Schule
- Sporthalle der Theodor-Litt-Schule
- Landgraf-Ludwigs-Gymnasium, Haus D.

3. Frage:

Wie viele Liegenschaften der Stadt Gießen werden noch mit Öl oder Gas beheizt?“

Antwort:

Das Gebäude der Jugendverkehrsschule wird mit einem Gasheizkessel und einem Flüssiggastank versorgt. Die Freiwillige Feuerwehr Lützellinden hat einen Gasheizkessel. Die Stadt Gießen betreibt sonst keine eigenen Öl- bzw. Gasheizanlagen.

4. Frage:

Welche Maßnahmen sollen in den kommenden

- a. sechs Monaten
- b. 12 Monaten
- c. 24 Monaten
- d. fünf Jahren

zur energetischen Sanierung eigener Liegenschaften ergriffen werden?

Antwort:

Energetische Sanierungsmaßnahmen finden wie oben beschrieben in der Regel im Rahmen von Gesamtanierungen und Ersatz-/Neubauten statt.

Derzeit befinden sich zahlreiche Sanierungs- und Bauprojekte in der Umsetzung.

Innerhalb der nächsten sechs Monate sollen folgende Vorhaben abgeschlossen werden:

- Herderschule Haus A
- Mensa der Hedwig-Burgheim-Schule, Haus B
- Mediathek am Landgraf-Ludwigs-Gymnasium Haus D (Aufstockung)
- Unterrichtsgebäude am Landgraf-Ludwigs-Gymnasium Haus C
- Unterrichtsgebäude an der Kleebachschule
- Sporthalle der Theodor-Litt-Schule
- Kita mit Familienzentrum am Katzenfeld
- Gefahrenabwehrzentrum

Innerhalb der nächsten zwölf Monate sollen folgende Vorhaben abgeschlossen werden:

- Jugendzentrum Holzwurm, 2. Bauabschnitt
- Käthe-Kollwitz-Schule, Bauabschnitt 1.1

Innerhalb der nächsten 24 Monate sollen folgende Vorhaben abgeschlossen werden:

- Gesamtanierung Gießen-West, Hauptgebäude
- Mensa u.a. der Ludwig-Uhland-Schule
- Oberhessisches Museum, Bauabschnitt 1
- Neubau einer Außenstelle der Weißen Schule Wieseck

Innerhalb der nächsten fünf Jahre sollen folgende Vorhaben abgeschlossen werden:

- Neubau eines Unterrichtsgebäudes an der Käthe-Kollwitz-Schule, Bauabschnitt 1.2
- Neubau der Sporthalle an der Liebigschule
- Neubau des Werkstattgebäudes an der Theodor-Litt-Schule

- Oberhessisches Museum, Bauabschnitt 2
- Schaffung weiterer Unterrichtsflächen an der Pestalozzischule
- Sanierung bzw. Neubau der Kita/des Familienzentrums St. Franziskus
- Neubau einer Mensa und weiterer Unterrichtsräume an der Gesamtschule Gießen-Ost
- Neubau einer Multifunktionshalle am Landgraf-Ludwigs-Gymnasium
- Neubau der Aula an der Herderschule
- Sanierung des Feuerwehrgerätehauses Gießen-Mitte
- Sanierung der Feuerwache
- Dachsanierung der Sporthalle Lützellinden
- Neubau des Sozialgebäudes am Neuen Friedhof
- Kongresshalle Gießen

Mit freundlichen Grüßen



Astrid Eibelshäuser
Stadträtin

Verteiler:

Magistrat
Fraktion Bündnis 90/Die
Grünen
CDU-Fraktion
SPD-Fraktion
Fraktion Gießener LINKE
Fraktion Gigg+Volt
FDP-Fraktion
AfD-Fraktion
FW-Fraktion

