

Klimacheck

Titel:	Vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. GI 03/17 „Ehemaliges Motorpool-Gelände“
Amt:	Stadtplanungsamt
Bearbeitung:	Hr. Eichenauer / Fr. Albrecht
Datum:	21.02.2023

Stufe 1: (Bitte pro Zeile ein „X“ setzen)

Frage	Positiv	Neutral/ Nicht relevant	Negativ	Bemerkung
Wie wirkt sich das Vorhaben auf den Ausstoß von Treibhausgas-Emissionen aus?		X		
Wie wirkt sich das Vorhaben auf den Ausbau von erneuerbaren Energien aus?	X			Wie im gesamten Quartier Philosphenhöhe gilt auch hier die Vorgabe zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf 50% der Dachflächen
Wie wirkt sich das Vorhaben auf den Austausch von fossilen Energieträgern aus?	X			Es wird geprüft, ob der durch PV gewonnene Strom ebenfalls in den vorhandenen Energiespeicher eingespeist werden kann.
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Reduktion des Energieverbrauchs aus? (Strom & Wärme)	X			Bei einer möglichen Rückverstromung im Energiespeicher wird thermische Energie ins Fernwärmenetz eingeleitet.
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Reduktion des Frischwasserverbrauchs aus?			X	Zusätzlicher Wasserverbrauch durch zusätzliche Wohnungen. Hinweis auf die städtische Abwassersatzung zur Pflicht der Regenwassernutzung
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Förderung des Umweltverbunds (zu Fuß, Rad, ÖPNV) aus?	X			Neben vielen Stellplätzen für (Lasten-)Fahrräder wird es bis zu drei Car-Sharing-Stellplätze geben. Nahe Bushaltestelle. Zentrumsnaher Wohnstandort. Nahversorgung fußläufig erreichbar.
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Steigerung von klimafreundlichen Antrieben aus? (bspw. E-Mobilität)	X			Möglichkeit eines E-Lastenrad-Bike-Sharing
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Steigerung des Grünanteils aus? (bspw. Dachbegrünung)		X		Sofern möglich, sind neben PV-Anlagen auch Dachbegrünungen geplant.
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Anpassung an den Klimawandel aus? (Hitze, Starkregenereignisse & Hochwasser)		X		Keine Auswirkungen

Klimacheck

Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Flächenentsiegelung aus?		X		Das Gebiet weist durch Bestandsbebauung und -planung bereits einen hohen Versiegelungsgrad aus.
Wie wirkt sich das Vorhaben auf nachhaltige Beschaffung aus?		X		Keine Relevanz
Wie wirkt sich das Vorhaben auf das nachhaltige Konsumverhalten der Bürger*innen aus?		X		Keine Relevanz

Stufe 2: (Bitte nur einfach auswählen)

Gesamte Auswirkung auf das Klima	Sehr positiv	Positiv	Nicht relevant	Negativ	Sehr negativ
			X		

Stufe 3 (verpflichtend, wenn bei Stufe 1 einmal „Negativ“ angekreuzt wurde)

Kurze Begründung und mögliche Alternativen/Optimierung:

Der Neubau von Wohnraum ist gesellschaftlich notwendig und politisch gewünscht. Allerdings steigt der Frischwasserverbrauch bei jedem Wohnungsneubau, da neue Menschen in die Stadt ziehen. Durch die Pflicht zur Regenwassernutzung wird der Verbrauch reduziert. Weitere Optimierungen gibt es dazu nicht.