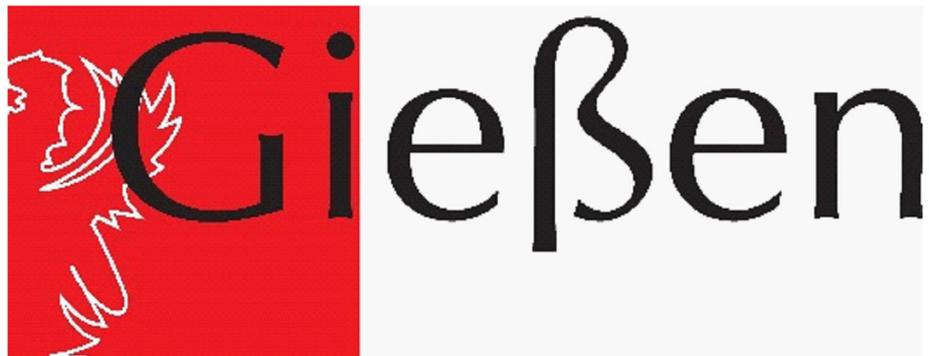


**M. 1 : 1000**



**Bebauungsplan  
NR. GI 04/36**

**„Steinberger Weg“**

**2. Entwurf**

**Stadtplanungsamt Giessen**

Bearbeitet: TE

Gezeichnet: DS

Stand: Oktober 2023

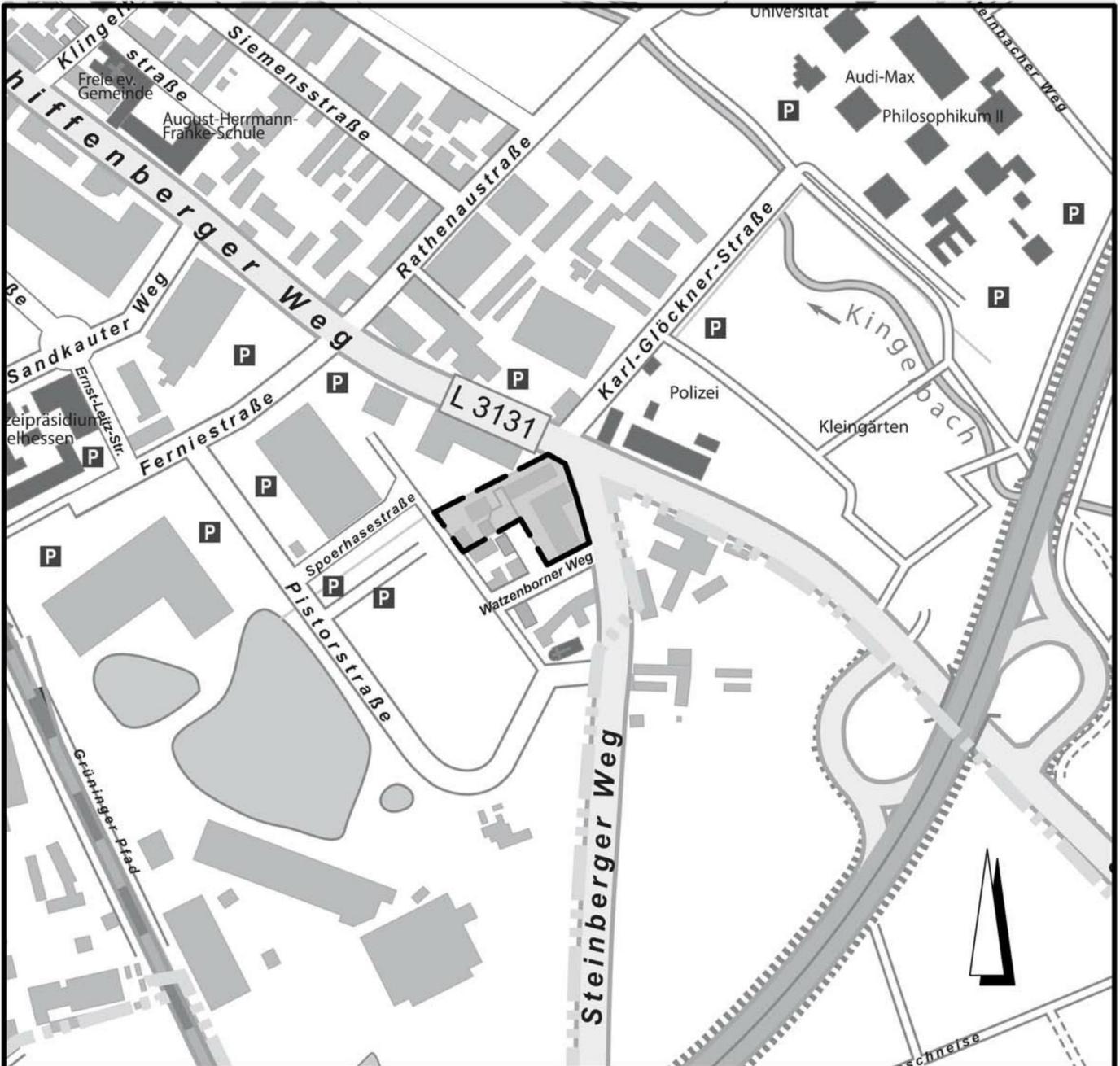
**Aufstellungsbeschluss: 20.12.2018**

Geändert zum 1. Entwurf: Juli 2021

Geändert zum 2. Entwurf:

Geändert zum Satzungsbeschluss:

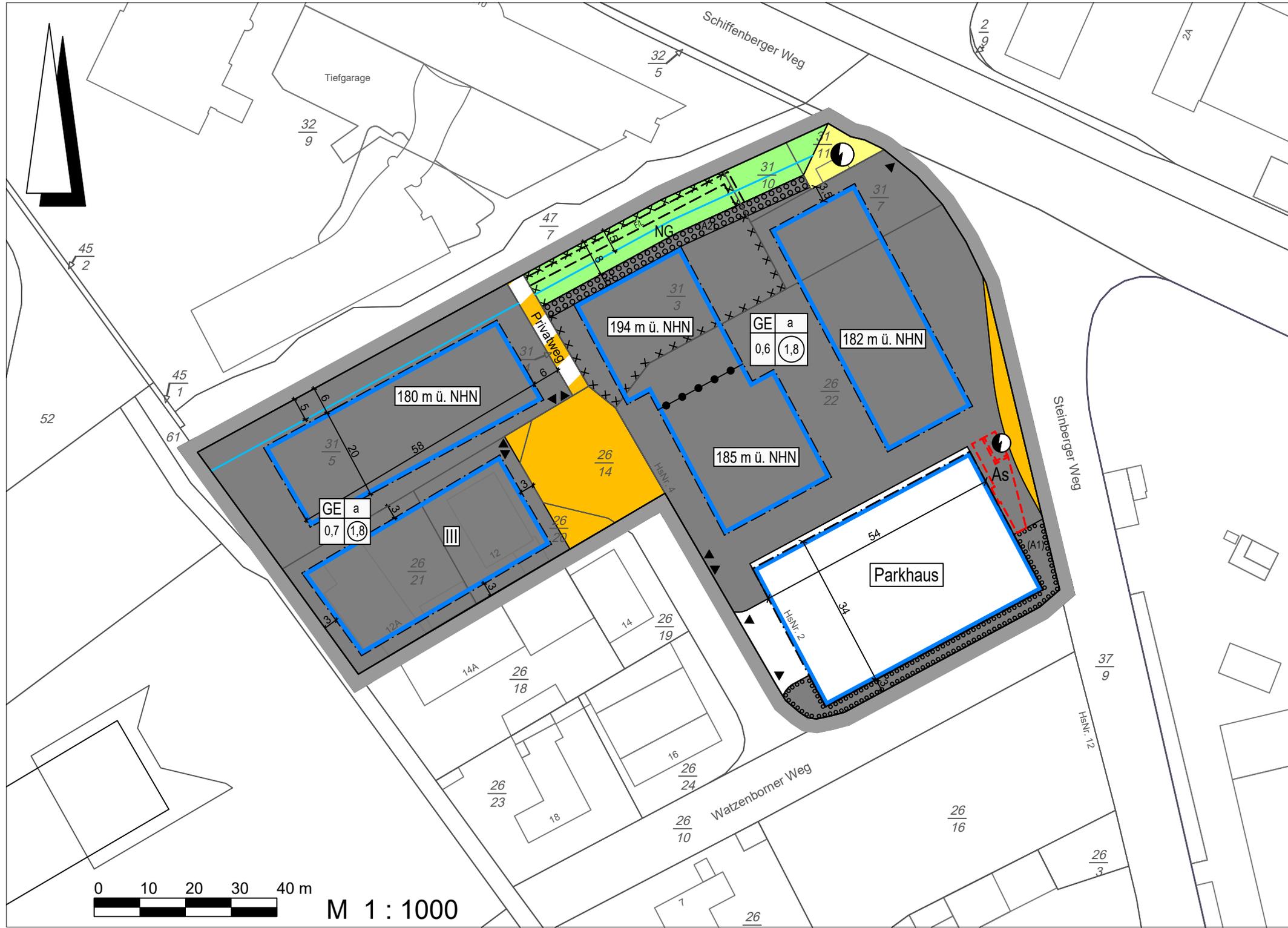
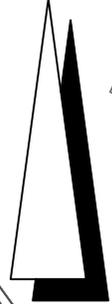
Planunterlagen haben jeweils den gleichen Stand



# Übersichtsplan



Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes GI 04/36



M 1 : 1000

# Legende

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



Besonderer Nutzungszweck von Flächen  
Zweckbestimmung: Parkhaus  
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung | abweichende Bauweise  
(siehe Textfestsetzung)

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)



Zahl der Vollgeschosse  
Gebäudehöhe

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



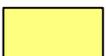
Zu- und Ausfahrt



Nur Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität

## Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

NG

Zweckbestimmung: Naturnahe Gestaltung

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

(A1)

Nr. der Anpflanzfläche (siehe Text)

## Sonstige Planzeichen



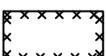
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

As

Abfallsammelstelle



Mit Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB, § 9 Abs.5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Gewässerrandstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

# VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM  
20.12.2018

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BEKANNTMACHUNG** DES AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER  
ÖFFENTLICHKEIT AM 03.02.2019 IN DER  
"GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM  
"GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER  
ÖFFENTLICHKEIT** VOM 05.03. BIS 19.03.2019

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**ENTWURFSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM  
08.07.2021

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BEKANNTMACHUNG** DER OFFENLEGUNG IM  
ENTWURF AM 17.07.2021 IN DER "GIESSENER  
ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER  
ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**OFFENLEGUNG** IM ENTWURF WURDE IN  
DER ZEIT VOM 27.07. BIS EINSCHLISSLICH  
17.09.2021 DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND  
SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER  
BELANGE** VOM 27.07. BIS EINSCHLISSLICH  
17.09.2021 DURCHGEFÜHRT:

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**2. ENTWURFSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**2. BEKANNTMACHUNG** DER OFFENLEGUNG IM  
ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN"  
UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**2. OFFENLEGUNG** IM ENTWURF WURDE IN  
DER ZEIT VOM BIS EINSCHLISSLICH  
DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**2. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND  
SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER  
BELANGE** VOM BIS EINSCHLISSLICH  
DURCHGEFÜHRT:

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**SATZUNGSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**AUSGEFERTIGT AM**

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER  
ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.

**RECHTSKRÄFTIG SEIT**