

Projekt Theodor-Lift-Schule\_Werkstätten  
Ringallee 62, Gießen



Bauherr Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt -

Grundlagen Kostenberechnung von Wächter+Wächter Architekten  
gem. DIN 276 2.EBENE 28.09.2023

Hinweise Bei einer Bauzeit über 5 Jahre, müssen die Honorarkosten für die Bauzeitverlängerung neu verhandelt werden. Diese Bauzeitverlängerung kann nicht über die HOIA angesetzt werden und muss mit allen Projektbeteiligten verhandelt werden.  
Alle Kosten inkl. 19,0% MwSt.  
Betriebskosten, zus. Maßnahmen und zus. Anmietung sind geschätzte Kosten.

Datum 17.10.2023

**Kostenberechnung als Gegenüberstellung 5 Jahre Bauzeit vs. 18 Monate Bauzeit**

hier: Aufspaltung der Gewerke bei einer Bauzeit von 5 Jahren

		Planungsphase			5 Jahre Bauzeit				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Neuabu	KG 200				Abbruch 486.000 €				
	KG 300				Baugrube 525.250 €	Außenwände 1.766.800 €	Dächer 1.808.220 €	Decken, zu 50% 1.333.115 €	Bauk. Einbauten 86.500 €
					Gründung+Keller 1.211.000 €	Innenwände 1.743.600 €			Sonst. Maßnahm. 481.400 €
						Decken, zu 50% 1.333.115 €			
	KG 400						TGA, zu 50% 2.643.852,5 €	TGA, zu 50% 2.643.852,5 €	
	KG 500								Außenanlage 167.500 €
	KG 600								Ausstattung 308.350 €
	KG 700	LP 1-3 789.000 €	LP 4-5, Teil 1 1.400.000 €	LP 4-5, Teil 2 500.000 €	LP 6-7 1.100.000 €	LP 8, Teil 2 400.000,00 €	Bauzeitverläng. 500.000 €	Bauzeitverläng. 500.000 €	Bauzeitverläng. 500.000 €
					LP 8, Teil 1 1.200.000 €				
	Interim	zus. Anmietung				Hallenanmietung 200.000 €	Hallenanmietung 200.000 €	Hallenanmietung 200.000 €	Hallenanmietung 200.000 €
	Betriebskosten				Betriebskosten 125.000 €	Betriebskosten 125.000 €	Betriebskosten 125.000 €	Betriebskosten 125.000 €	Betriebskosten 125.000 €
	zus. Maßnahmen			Umnutzung Interim 1.700.000 €					
				Umzugskosten 300.000 €					Umzugskosten 300.000 €
		789.000 €	1.400.000 €	2.200.000 €	5.147.250 €	5.568.515 €	5.277.073 €	4.801.968 €	2.118.750 €

**5 Jahre Bauzeit**

Jahr 2022	789.000 €
Jahr 2023	1.400.000 €
Jahr 2024	2.200.000 €
Jahr 2025	5.147.250 €
Jahr 2026	5.568.515 €
Jahr 2027	5.277.073 €
Jahr 2028	4.801.968 €
Jahr 2029	2.118.750 €
<b>27.302.555 €</b>	

**18 Monate Bauzeit (ohne Interim)**

Jahr 2022	789.000,00 €
Jahr 2023	1.900.000,00 €
Jahr 2024	4.522.250,00 €
Jahr 2025	11.196.602,50 €
Jahr 2026	3.119.702,50 €
<b>21.527.555,00 €</b>	