

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/1782/2023**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 02.11.2023

Amt: Soziale Stadterneuerung  
 Aktenzeichen/Telefon: -I- Soziale Stadterneuerung - Mei 1267  
 Verfasser/-in: Hoffmann, Anna, Dr.

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Soziales, Wohnen und Integration		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

**Betreff:**

**"Sozialer Zusammenhalt - Nördliche Weststadt": 2. Gebietserweiterung  
 - Antrag des Magistrats vom 02.11.2023**

**Antrag:**

"Das Programmgebiet der `Nördlichen Weststadt` im Rahmen des Städtebauförderprogramms `Sozialer Zusammenhalt` wird erweitert. Die Erweiterung umfasst den Gebietsabschnitt nördlich der Weilburger Grenze. Die genaue Gebietserweiterung ist dem Plan in der Anlage zu entnehmen."

**Begründung:**

Die "Nördliche Weststadt" wurde im Jahr 2015 in das Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" (vormals Soziale Stadt) aufgenommen. Am 21.06.2018 hat die Stadtverordnetenversammlung das Programmgebiet der Nördlichen Weststadt beschlossen (STV/1133/2018). Die erste Erweiterung um das Gebiet der städtischen Kindertagesstätte mit Familienzentrum Krofdorfer Straße sowie dem Spielplatz Schützenstraße erfolgte am 04.05.2020 (STV/2174/2020).

Mit der zweiten Gebietserweiterung soll nun die Möglichkeit geschaffen werden, den Jugendtreff Holzpalast nördlich der Weilburger Grenze neu zu verorten. Die präferierte Standortoption für den Jugendtreff liegt nördlich vom neuen Familienzentrum Gießen-West sowie der Ganztagsgrundschule Gießen-West. Dieser Standort ist mit dem Stadtplanungsamt abgestimmt.

Der Neubau des Jugendtreffs ist notwendig, da das aktuelle Gebäude sanierungsbedürftig und von den Räumlichkeiten an seine Kapazitätsgrenzen gelangt ist. Zusätzlich ist an dem aktuellen Standort kein ausreichendes Außengelände mehr durch den Neubau des Familienzentrums vorhanden. Die notwendige Sanierung des Gebäudes ist unwirtschaftlich. Zudem passt der Holzpalast auch städtebaulich nicht mehr in die Umgebung. Die neue Standortoption bietet die Möglichkeit der Erweiterung und das Vorhalten eines Außengeländes mit Bolzplatz. Mit dem Träger, der Regionalen Diakonie Gießen, ist die Standortverlegung nördlich der Weilburger Grenze abgestimmt.

Die städtebauliche Rahmenplanung „Im Katzenfeld“ sah für die Fläche nördlich des Familienzentrums einen Bolzplatz vor. Es gibt einen Stadtverordnetenbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans GI 05/23 (STV/1417/2018). Aktuell wird vom Stadtplanungsamt zusammen mit dem Projektentwickler ein städtebauliches Konzept für das Gewerbegebiet entwickelt und das Stadtplanungsamt erstellt die Vorentwurfsplanung. Nördlich vom Familienzentrum Gießen-West ist nun eine kommunale Fläche für den Gemeinbedarf (Jugendtreff Holzpalast mit Außengelände) vorgesehen.

Die Erweiterung des Programmgebiets der Nördlichen Weststadt im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“ bietet die Chance Fördermöglichkeiten wahrzunehmen (Förderquote Sozialer Zusammenhalt ca. 70%). Die letzte Möglichkeit, Förderanträge im Rahmen des Städtebauförderprogramms Sozialer Zusammenhalt einzureichen, ist im 1. Quartal 2024, da Ende 2024 die Gesamtlaufzeit des Städtebauförderprogramms in der Nördlichen Weststadt endet.

Um Beschlussfassung wird gebeten.

### **Anlagen:**

Abgrenzung des Gebiets "Sozialer Zusammenhalt - Nördliche Weststadt"

---

B e c h e r (Oberbürgermeister)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen

- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift