

## Ortsbeirat Kleinlinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Auskunft erteilt: Frau Allamode  
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1074  
Telefax: 0641 306-2700  
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 20.12.2023

### N i e d e r s c h r i f t

der 18. Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden  
am Mittwoch, dem 13.12.2023,  
im Bürgerhaus Kleinlinden, Gruppenraum 2 und 3,  
Zum Weiher 33, 35398 Gießen-Kleinlinden.  
Sitzungsdauer: 19:30 - 20:35 Uhr

#### Anwesend:

##### **Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Frau Christiane Janetzky-Klein  
Herr Dr. Ralf Sängler

##### **Ortsbeiratsmitglieder der FDP-Fraktion:**

Herr Dr. Klaus Dieter Greilich    Ortsvorsteher

##### **Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:**

Frau Anja Verena Helmchen  
Herr Heiko Schmitt

##### **Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:**

Frau Eva Janzen

##### **Vom Magistrat:**

Herr Alexander Wright                    Bürgermeister

##### **Von der Verwaltung:**

Herr Stephan Henrich                    Stadtplanungsamt  
Herr Simon Schulze                        Stadtplanungsamt

##### **Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:**

Frau Andrea Allamode                    Stellv. Schriftführerin

##### **Entschuldigt:**

Herr Eike Henning Hinrichsen    Fraktion Bd'90/GR  
Herr Arne Sommerlad                FDP-Fraktion  
Herr Günter Helmchen                FW-Fraktion

**Ortsvorsteher Dr. Greilich** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates am 09.11.2023
2. Bürgerfragestunde
3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
4. Mitteilungen und Anfragen
5. 2. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen STV/1793/2023  
Bebauungsplanes KL 09/05 "Waldweide";  
**hier:** Annahme- und Einleitungsbeschluss  
- Antrag des Magistrats vom 15.11.2023 -
6. Beratung zum Verkehrsentwicklungsplan
7. Verschiedenes

### **Abwicklung der Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates am 09.11.2023**
- 

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. **Bürgerfragestunde**
- 

Es liegen keine Fragen vor.

3. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**
-

**Problematik Grundschule Kleinlinden – Vandalismus, TOP Bürgerfragestunde der 4. Sitzung am 22.09.2021;**

Schreiben des Magistrats vom 09.11.2023

**Konzept zur Erhaltung der Streuobstwiesen um Kleinlinden, OBR/0752/2022;**

Schreiben des Magistrats vom 27.11.2023

**Geschwindigkeitsdisplay, TOP 3.2 der 15. Sitzung am 05.07.2023;**

Schreiben des Magistrats vom 01.12.2023

**Sperrung eines Parkplatzes, OBR/0939/2022;**

Schreiben des Magistrats vom 05.12.2023

**4. Mitteilungen und Anfragen**

---

**Ortsvorsteher Dr. Greilich** informiert über einen Gesprächstermin der Ortsvorsteher mit dem Oberbürgermeister, zudem Herr Becher für den 22.1.2024 eingeladen habe.

Des Weiteren findet am 28.12.2023 ein gemeinsames Treffen der Ortsvorsteher zum Thema Bürgerhäuser SHG statt, zudem Ortsvorsteherin Victor eingeladen habe.

**5. 2. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen STV/1793/2023  
Bebauungsplanes KL 09/05 "Waldweide";  
hier: Annahme- und Einleitungsbeschluss  
- Antrag des Magistrats vom 15.11.2023 -**

---

**Antrag:**

„1. Der von Frau Schäper mit Schreiben vom 23.10.2023 beantragten vorhabenbezogenen 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KL 09/05 ‚Waldweide‘ (Anlage 1) wird gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt.

2. Für den in der Anlage 2 dargestellten Plangeltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KL 09/05 „Waldweide“ eingeleitet.

3. Das Änderungsverfahren wird gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Der Magistrat wird ermächtigt, die Offenlegung und die Behördenbeteiligung ohne einen gesonderten Beschluss der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.“

**Beratungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt.

## 6. Beratung zum Verkehrsentwicklungsplan

**Bürgermeister Wright** und **Herr Henrich**, Stadtplanungsamt, informieren über den Verkehrsentwicklungsplan.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder Dr. Sänger, Schmitt, Janetzky-Klein und Dr. Greilich sowie Herr Henrich und Bürgermeister Wright.

## 7. Verschiedenes

**Bürgermeister Wright** informiert, dass im Frühjahr der Zaun im Brandweg aufgestellt werden solle.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

**DER ORTSVORSTEHER:**

(gez.) Dr. Greilich

**DIE STELV. SCHRIFTFÜHRERIN:**

(gez.) Allamode