

Ortsbeirat Lützellinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Braungart
Südanlage 5, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: kbraungart@giessen.de

Datum: 28.12.2006

Niederschrift

der 4. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden
am Mittwoch, dem 13.12.2006,
im Gemeindesaal Lützellinden, Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.
Sitzungsdauer: 20:00 – 21:00 Uhr

Teilnehmer/-innen:

Herr Jörg Asboe	CDU	Ortsvorsteher
Herr Markus Sames	CDU	
Herr Carsten Zörb	CDU	
Herr Rolf Luh	LWG	
Frau Petra Norsch	LWG	
Herr Uwe Schmidt	LWG	
Frau Julia Kreiling	SPD	entschuldigt
Herr Rolf Krieger	SPD	
Frau Elke Koch-Michel	Bürgerliste Lützellinden	

Vom Magistrat:

Herr Dr. Volker Kölb	Stadtrat
----------------------	----------

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Sandra Walther	Schriftführerin
---------------------	-----------------

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2006
4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
5. Beratung des Entwurfs zum Haushaltsplan der STV/0449/2006
Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2007;
Antrag des Magistrats vom 06.10.2006
- 5.1. Haushaltsänderungsanträge der Fraktionen
(Anträge sind zu Beginn der Sitzung schriftlich einzureichen)
6. Gewerbegroßfläche Lützellinden; OBR/0620/2006
Antrag der LWG-Fraktion vom 25.11.2006
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Ortsvorsteher Asboe eröffnet die 4. Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

2. Feststellung der Tagesordnung

Frau Koch-Michel von der Bürgerliste Lützellinden reicht 6 Haushaltsänderungsanträge ein.

Gegen die Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch und ist somit genehmigt.

3. Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2006

Die Niederschrift der 3. Sitzung am 08.11.2006 wird einstimmig genehmigt.

4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

- **Tauglichkeit der Spielgeräte auf den Spielplätzen,**
Anfrage des Herrn Dr. Möhn in der Bürgerfragestunde vom 13.09.2006
- **Rhein-Main-Verkehrsverbund,**
Anfrage von Herrn Schmidt in der 3. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2006, TOP 9
- **Fahrbahnbeschädigung in der Straße „Hörnheimer Weg“,**
Antrag der SPD-Fraktion vom 29.10.2006, OBR/0521/2006
- **Ausbesserung der Fahrbahnoberfläche der Rheinfelser Straße,**
Antrag der SPD-Fraktion vom 29.10.2006 und Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden vom 08.11.2006, OBR/0522/2006

5. Beratung des Entwurfs zum Haushaltsplan der STV/0449/2006 Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2007; Antrag des Magistrats vom 06.10.2006

5.1. Haushaltsänderungsanträge der Fraktionen

5.1.1 Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden zum Haushaltsplan 2007 UA 6100 Stadtplanung, Haushaltsstelle: 941300: Gewerbeflächen Lützellinden, Seite 675 VM-Haushalt

Antrag:

Der Haushaltsansatz laut Haushaltsplanentwurf ist

Von 200.000,-- auf 0,-- und Verpflichtungsermächtigung 160.000,--

Zu erhöhen – vermindern – neu festzusetzen.

Diskussion:

Frau Koch-Michel erläutert kurz ihren Antrag.

Beratungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt bei 4 Ja-Stimmen (Bürgerliste Lützellinden, LWG-Fraktion), **3 Nein-Stimmen** (CDU-Fraktion, SPD-Fraktion) und **1 Enthaltung** (CDU-Fraktion)

5.1.2 Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden zum Haushaltsplan 2007
UA 6650 Landesstraßen,
Haushaltsstelle : NEU Überquerungshilfe/Ampelanlage L3054 Rheinfelserstraße
(oberer Straßenabschnitt, Höhe Taunusstraße),
Seite 688 VM-Haushalt

Antrag:

Der Haushaltsansatz laut Haushaltsplanentwurf ist

Von 0,-- auf 50.000,-- und 50.000,-- Verpflichtungsermächtigung

Zu erhöhen – vermindern – neu festzusetzen

Deckungsvorschlag: Haushaltsstelle 941300 Gewerbeflächen Lützellinden

Diskussion:

Frau Koch-Michel erläutert kurz ihren Antrag.

Beratungsergebnis: einstimmig zugestimmt

5.1.3 Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden zum Haushaltsplan 2007
UA 5600 Eigene Sportstätten
Haushaltsstelle: 961400 Basketballkorbanlage Lützellinden
Seite 666 VM-Haushalt

Antrag:

Der Haushaltsansatz laut Haushaltsplanentwurf ist

Von 0,-- auf 15.000,--

Zu erhöhen – vermindern – neu festzusetzen

Deckungsvorschlag: Haushaltsstelle 941300 Gewerbeflächen Lützellinden

Diskussion:

Frau Koch-Michel erläutert kurz ihren Antrag.

Beratungsergebnis: abgelehnt bei 3 Ja-Stimmen (Bürgerliste Lützellinden, LWG-Fraktion), **4 Nein-Stimmen** (CDU-Fraktion, SPD-Fraktion), **1 Enthaltung** (LWG-Fraktion)

**5.1.4 Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden zum Haushaltsplan 2007
UA Stadtplanung
Haushaltsstelle: NEU Planungskosten Gebäude am Dorfplatz (derzeitige
Nutzung Feuerwehr), Seite 675 (Vermögenshaushalt)**

Antrag:

Der Haushaltsansatz laut Haushaltsplanentwurf ist

Von 0,-- auf 20.000,--

Zu erhöhen – vermindern – neu festzusetzen

Deckungsvorschlag: Haushaltsstelle 941300 Gewerbeflächen Lützellinden

Diskussion:

Frau Koch-Michel erläutert kurz ihren Antrag.

Beratungsergebnis: abgelehnt bei 4 Ja-Stimmen (Bürgerliste Lützellinden, LWG-Fraktion), **4 Nein-Stimmen** (CDU-Fraktion, SPD-Fraktion)

**5.1.5 Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden zum Haushaltsplan 2007
UA 6300 Gemeindestraßen
Haushaltsstelle: NEU Druckplattenlastversuch Bitzenstraße
Seite 684 VM-Haushalt**

Antrag:

Der Haushaltsansatz laut Haushaltsplanentwurf ist

Von 0,-- auf 5.000,--

Zu erhöhen – vermindern – neu festzusetzen

Deckungsvorschlag: Haushaltsstelle 941300 Gewerbeflächen Lützellinden

Diskussion:

Frau Koch-Michel erläutert kurz ihren Antrag.

Beratungsergebnis: abgelehnt bei 3 Ja-Stimmen (Bürgerliste Lützellinden, LWG-Fraktion), **4 Nein-Stimmen** (CDU-Fraktion, SPD-Fraktion), **1 Enthaltung** (LWG-Fraktion)

5.1.6 - Kosten für die Außenanlage der Feuerwehr

Im Rahmen der Haushaltsberatungen möchte Frau Koch-Michel wissen, wie hoch die Kosten für die Außenanlage der Feuerwehr sind. Herr Dr. Kölb will die genauen Zahlen noch bekannt geben.

Änderungsantrag der Bürgerliste Lützellinden zum Haushaltsplan 2007
UA 6300 Gemeindestraßen
Haushaltsstelle: 952050 Erneuerung Bitzenstraße
Seite 684 VM-Haushalt

Antrag:

Der Haushaltsansatz laut **Haushaltsplanentwurf** ist

Von 0,-- auf 150.000,-- und 50.000,-- Verpflichtungsermächtigung

Zu erhöhen – vermindern – neu festzusetzen

Deckungsvorschlag: Haushaltsstelle 941300 Gewerbeflächen Lützellinden

Diskussion:

Frau Koch-Michel erläutert kurz ihren Antrag.

Beratungsergebnis: abgelehnt bei 2 Ja-Stimmen (Bürgerliste Lützellinden, LWG-Fraktion), **4 Nein-Stimmen** (CDU-Fraktion, SPD-Fraktion), **2 Enthaltungen** (LWG-Fraktion)

**6. Gewerbegroßfläche Lützellinden;
Antrag der LWG-Fraktion vom 25.11.2006**

OBR/0620/2006

Antrag:

Der Magistrat wird um Information und schriftliche Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Wie ist der aktuelle Planungsstand zur „Gewerbegroßfläche Lützellinden“?
2. Wie ist der aktuelle Planungsstand „Gewerbefläche Rechtenbacher Hohl / Am Langen Strich“?

3. Wie ist der Stand der Planungen zu den freigewordenen bzw. freiwerdenden Militärflächen im Stadtbereich? Stehen hier noch / schon Flächen zur Verfügung? Bieten sich die ehemaligen Militärgelände als Alternativflächen an zu 1. an?
4. Gibt es bereits Investoren für die Gewerbeflächen unter 1. und 2.?
5. Gibt es Investoren die abgesagt haben, weil ihnen die angebotenen Flächen in dem Gewerbegebiet unter 2. zu klein waren?
6. Gibt es Investoren, die in Hinblick auf das Gebiet unter 1. Flächen von über 10 ha, von über 30 ha, von über 50 ha angefragt haben? Wenn ja wie viele Anfragen lagen bzw. liegen nach der vorgenannten Differenzierung vor?
7. Ist für das Gebiet unter 1. im Sinne der in der Machbarkeitsstudie 08/03 genannten „Eignung für großflächige Betriebe“ eine Mindestflächengröße für einen Investor vorgesehen oder festgelegt?
8. Welche Flächen (Anzahl der Grundstücke und qm) sind bisher für das Projekt unter 1. differenziert nach den Gemarkungen Lützellinden und Allendorf aufgekauft worden?
9. Welche Flächen müssen für das Projekt unter 1. noch erworben werden?
10. Wie sieht der aktuelle terminliche Planungshorizont bis zu einem rechtskräftigen Bebauungsplan, bis zum ersten Spatenstich eines Investors und bis zur vollständigen Veräußerung und Bebauung des Gebietes unter 1. aus?
11. Wie stellen sich für das Gebiet unter 1. aufgrund des aktuellen Planungsstandes laut Pkt.10 die jährlichen Zahlungsströme, differenziert nach Einnahmen und Ausgaben inklusive Finanzierungskosten, bis zur vollständigen Veräußerung und Nutzung dar?
12. Zu welchem Ergebnis kommt unter Berücksichtigung der Punkte 10. und 11. die aktuelle Erlös- und Kostenrechnung einschließlich der Finanzierungskosten?
13. Stimmt das Ergebnis unter 12. noch mit dem überschlägigen Gesamtergebnis laut der Machbarkeitsstudie 08/03, das allerdings keine Finanzierungskosten enthält, überein?
14. Welche konkreten Ansätze (Investoren) haben sich auf der ExpoReal (Immobilienmesse) für die Projekt unter 1. und 2. ergeben?

Begründung:

In den Zeitungsartikeln zur Teilnahme der Stadt Giessen an der ExpoReal war von Frau Wilcken-Görlich (Leiterin Wirtschaftsförderung der Stadt Giessen) und Herrn OB Haumann immer nur die Rede von der Entwicklung der Innenstadt, bzw. der Umwandlung militärischer Flächen in gewerbliche Flächen. Die Gewerbeflächen in der Gemarkung Lützellinden wurden dort nie erwähnt. Aus diesem Grund bitten wir den Magistrat dem Ortsbeirat Lützellinden den aktuellen Sachstand mitzuteilen.

Diskussion:

Herr Schmidt erläutert seinen Antrag.

An der Beratung beteiligen sich Herr Stadtkämmerer Dr. Kölb und Ortsvorsteher Asboe.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. Mitteilungen und Anfragen

- **Baumfällarbeiten auf dem Friedhof**

Ortsvorsteher Asboe teilt mit, dass nach Auskunft des Herrn Weber von der Verwaltungsstelle zwei Bäume auf dem Friedhof in den nächsten Tagen gefällt werden müssen.

- **Einladung zur Feier der Lindbachschule am 20.12.2006**

Ortsvorsteher Asboe teilt mit, dass Herr Krieger als sein Stellvertreter an dieser Feier teilnehmen wird. Auch die Ortsbeiratsmitglieder sind zu dieser Feier eingeladen.

- **Weihnachtsmarkt**

Ortsvorsteher Asboe weist darauf hin, dass am kommenden Sonntag ab 11:15 Uhr der traditionelle Weihnachtsmarkt in Lützellinden stattfindet. Der Erlös geht als Spende dieses Jahr an die Lindbachschule.

- **Tempolimitanzeige**

Frau Koch-Michel möchte von Herrn Stadtkämmerer Dr. Kölb nochmals wissen, wie viele Tempolimitsanzeigen die Stadt Gießen hat und was eine Anzeigentafel kostet.

Die Frage wurde bereits in der letzten Sitzung gestellt, bislang ist noch keine Antwort erfolgt.

- **Verkehrszählung**

Ortsvorsteher Asboe möchte wissen, ob es schon neue Daten zur Verkehrszählung gibt.

Herr Stadtkämmerer Dr. Kölb teilt hierzu mit, dass es demnächst losgehen müsste.

8. Bürgerfragestunde

- **Überflutungen in der Lindenstraße**

Eine Bürgerin teilt mit, dass bei starkem Regen das Wasser in der Lindenstraße, Höhe Hausnummer 2 – 4, nicht richtig abläuft.

- **Größe des Grundstückes der Feuerwehr**

Eine Bürgerin möchte wissen, wie groß das Grundstück/die Parzelle der Feuerwehr ist. Herr Sames gibt hierzu Auskunft.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Asboe die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 31. Januar 2007, um 20:00 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 22. Januar 2007, 8:00 Uhr.

gez.

Jörg Asboe
Ortsvorsteher

Sandra Walther
Schriftführerin