



| Art der Nutzung | GRZ | Z | TH* | FH* |
|-------------------|-----|---|------|-----|
| Lebensmittelmarkt | 0,5 | I | 5,5m | 10m |

* über dem angegebenen Bezugspunkt
Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert am 10.05.2007 (BGBl. I S. 666), Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert am 28.09.2005 (GVBl. I S. 662), Hessisches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), §§ 5, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert am 14.12.2006 (GVBl. I S. 666).

1 Zeichenerklärung

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Fl. 1
- 1.1.3 Flurstücksnummer
- 1.1.4 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzzeichen
- 1.1.5 bestehende Gebäude
- 1.2 **Planzeichen**
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
- 1.2.1.1 Lebensmittelmarkt
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
- 1.2.2.1 GRZ Grundflächenzahl
- 1.2.2.2 Z Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 1.2.2.3 TH Traufhöhe; vgl. 2.1.12
- 1.2.2.4 FH Firsthöhe; vgl. 2.1.12
- 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
- 1.2.3.1 Baugrenze
- 1.2.4 Verkehrsflächen
- 1.2.4.1 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier: Ein- und Ausfahrtsbereich
- 1.2.4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1.2.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 1.2.5.1 Anpflanzung von großkronigen Laubbäumen gemäß 2.1.3.1
- 1.2.5.2 Erhalt von Laubbäumen und -sträuchern
- 1.2.5.3 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß 2.1.4.2
- 1.2.6 **Sonstige Planzeichen**
- 1.2.6.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier:
 - 1.2.6.1.1 Stellplätze
 - 1.2.6.2 unterirdisch: Fernmeldekabel einschl. Kabelschachtabdeckung
 - 1.2.6.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 1.2.6.4 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; hier: Schallschutzwand
 - 1.2.6.5 Verstärkerpunkt der lesy-Hessen GmbH & Co. KG
 - 1.2.6.6 beispielhafte Darstellung der Anordnung von Stellplätzen

| VERFAHRENSVERMERKE | |
|---|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 21.12.2004 | BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES AM 16.04.2005 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Stadtrat | Stadtrat |
| ENTWURFS- und OFFENLAGEBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 21.07.2005 | BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 15.10.2005 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Stadtrat | Stadtrat |
| OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 25.10.2005 BIS EINSCHLIESSLICH 25.11.2005 DURCHFÜHRT. | SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Stadtrat | Stadtrat |
| DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM _____ IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. RECHTSKRÄFTIG SEIT _____ | |
| DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | |
| Stadtrat | |



**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan**

Nr. KL 09/05

Gebiet: „Waldweide“

M. 1 : 500

Leitung: **Stadtplanungsamt Giessen**

Bearbeitung: **Planungsbüro Holger Fischer**
Konrad-Adenauer-Straße 16
35440 Linden
Tel.: 06403 9537 0, Fax: 06403 9537 30

Aufgestellt: 21.12.2004
Vorentwurf Planstand: 13.04.2005
Entwurf: 15.08.2005
Geändert zum Satzungsbeschluss: 14.08.2007
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand