

## Ortsbeirat Lützellinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Auskunft erteilt: Frau Braungart  
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075  
Telefax: 0641 306-2700  
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 24.04.2012

### Niederschrift

zur 6. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden  
am Mittwoch, dem 18.04.2012,  
im Gemeindesaal Lützellinden, Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.  
Sitzungsdauer: 20:05 - 22:20 Uhr

#### Anwesend:

##### Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:

Herr Dr. Reiner Hofmann  
Frau Elke Koch-Michel  
Herr Rolf Luh  
Frau Petra Norsch

##### Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Karl Heinz Föhre  
Herrn Wolfram Kreiling  
Herr Rolf Krieger                      Ortsvorsteher

##### Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Carsten Zörb

##### Vom Magistrat:

Frau Gerda Weigel-Greilich      Bürgermeisterin

##### Von der Verwaltung:

Herr Eberhard Benz                      Stadtplanungsamt                      (bis 21:45 Uhr)  
Frau Petra Cremer                      Stadtplanungsamt                      (bis 21:45 Uhr)

##### Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode                      Schriftführerin

##### Entschuldigt:

Herr Markus Sames                      CDU-Fraktion

**Ortsvorsteher Krieger** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Er schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4 und 6 (Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortsbeirates am 15.02.2011 und Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen) in der Beratung vorzuziehen und diese hinter TOP 2 zu behandeln. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Somit ist die Tagesordnung in der geänderten Form beschlossen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortsbeirates am 15.02.2012
4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
5. Bebauungsplanvorentwurf "Ortsbereich Lützellinden";  
Information / Powerpointvorstellung des Stadtplanungsamtes
6. Aussprache über die erfolgte Besichtigung
7. Bepflanzung Rückhaltebecken OBR/0811/2012  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.04.2012 -
8. Bepflanzung linker Hang in der Rheinfelser Straße OBR/0812/2012  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.04.2012 -
9. Mitteilungen und Anfragen
- 9.1. Bepflanzung des Kreisels (Autohof Lützellinden)
- 9.2. Abrechnung der Rheinfelser Straße nach der  
Straßenbeitragsatzung
10. Bürgerfragestunde

## **Abwicklung der Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **1. Eröffnung und Begrüßung**

---

Wurde zu Beginn der Sitzung abgehandelt.

#### **2. Feststellung der Tagesordnung**

---

Wurde zu Beginn der Sitzung abgehandelt.

#### **3. Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortsbeirates am 15.02.2012**

---

Die Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortsbeirates am 15.02.2012 wird einstimmig beschlossen.

#### **4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

---

**Ortsvorsteher Krieger** merkt an, dass ein Schreiben des Magistrats zum Thema Straßenbaumaßnahme Straße „Steinhohl“ vom 23.03.2012 vorliegt.

#### **5. Bebauungsplanvorentwurf "Ortsbereich Lützellinden"; Information / Powerpointvorstellung des Stadtplanungsamtes**

---

**Herr Benz** und **Frau Cremer** (Stadtplanungsamt) stellen anhand einer Power Point Präsentation (*ist der Niederschrift als Anlage beigefügt*) den Bebauungsplanvorentwurf „Ortsbereich Lützellinden“ detailliert vor. Unter anderem führt Herr Benz aus, dass der Bebauungsplan notwendig sei, weil viele bisherige Aufzeichnungen zwischen 40 und 50 Jahre alt und teilweise lückenhaft seien. Manche Gebiete haben sich auch anders entwickelt. Daher sei die Notwendigkeit gegeben, einen rechtssicheren Bebauungsplan zu erstellen. Ausgeklammert seien die jüngeren Bebauungspläne „Rechtenbacher Hohl“ und „Am langen Strich“. Der zu überplanende Bereich umfasst den Kernbereich. 90 Prozent der Fläche dort ist bebaut und die örtlichen Gegebenheiten seien in den Entwurf mit eingeflossen.

Sich anschließende Fragen der anwesenden Ortsbeiratsmitglieder werden von Herrn Benz, Frau Cremer und Bürgermeisterin Weigel-Greilich beantwortet.

6. **Aussprache über die erfolgte Besichtigung**

---

**Ortsvorsteher Krieger** stellt fest, dass die Aussprache bereits während der Besichtigung erfolgte.

7. **Bepflanzung Rückhaltebecken**

**OBR/0811/2012**

**- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.04.2012 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, am Rückhaltebecken im Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl, insbesondere an den Randbereichen, Bepflanzungen vorzunehmen.“

**Herr Kreiling** trägt für die SPD-Fraktion den Antrag vor und begründet ihn kurz.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

8. **Bepflanzung linker Hang in der Rheinfelser Straße**

**OBR/0812/2012**

**- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.04.2012 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, am Ende des Ortsausganges Lützellinden in der Rheinfelser Straße (L 3054) in Richtung Hüttenberg-Rechtenbach am Hang auf der linken Seite bis zum Kreisverkehr Autohof Bepflanzungen vorzunehmen.“

Der Antrag wird von **Herrn Kreiling** vorgetragen und kurz begründet.

Die Ortsbeiratsmitglieder **Koch-Michel** und **Hofmann** schließen sich den Aussagen des Herrn Kreiling an. Auch sie sehen die Notwendigkeit, an dieser Stelle Anpflanzungen vorzunehmen.

**Bürgermeisterin Weigel-Greilich** sagt eine Prüfung zu.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

9. **Mitteilungen und Anfragen**

## 9.1. **Bepflanzung des Kreisels (Autohof Lützellinden)**

---

**Frau Koch-Michel** erinnert an die Bepflanzung des Kreisels, die bereits mehrfach angesprochen wurde. Der Kiesel sei kein schöner Anblick und passe nicht zum Entree des Ortes. Dieser Aussage schließen sich die restlichen Mitglieder des Ortsbeirates an.

## 9.2. **Abrechnung der Rheinfelser Straße nach der Straßenbeitragssatzung**

---

**Frau Koch-Michel** führt aus, dass den Anwohnern der Rheinfelser Straße erzählt wurde, dass die Baumaßnahme Untergasse in Allendorf nicht nach der Straßenbeitragssatzung abgerechnet werden solle. Sie fragt, wie es sein könne, dass eine Baumaßnahme nach 6 Jahren der Fertigstellung noch immer nicht abgerechnet ist und die andere Straße (Rheinfelser Straße) bereits nach einem Jahr abgerechnet wurde.

**Bürgermeisterin Weigel-Greilich** entgegnet, dass die Baumaßnahme definitiv in Rechnung gestellt werde und es liege auch keine Verjährung des Ganzen vor.

## 10. **Bürgerfragestunde**

### 10.1. **Lindbachquelle**

---

Ein Bürger spricht die Lage an der Lindbachquelle an. Der umgefallene Baum müsse dringend entfernt werden und auch ansonsten müsse die Umgebung der Quelle entsprechend gepflegt werden.

**Bürgermeisterin Weigel-Greilich** sagt eine Prüfung zu.

### 10.2. **Straße Am langen Strich**

---

Ein Anwohner der Straße „Am langen Strich“ fragt, wann mit der Fertigstellung der Straße gerechnet werden könne, zumal die Parallelstraße „Zum Steckelchen“ nun fertig gestellt worden sei.

**Bürgermeisterin Weigel-Greilich** wird hierzu eine Antwort einholen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Ortsvorsteher** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am **14.06.2012, um 20:00 Uhr** statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Dienstag, 05.06.2012, 08:00 Uhr.

**DER ORTSVORSTEHER:**

(gez.) K r i e g e r

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

(gez.) A l l a m o d e