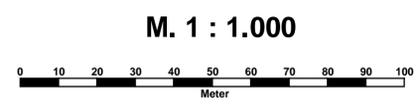




| VERFAHRENSVERMERKE | |
|---|--|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 25.03.2010 | BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFSBESCHLUSSES AM 26.05.2012 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Bürgermeisterin | Bürgermeisterin |
| UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT PLANUNTERLAGEN ZUR EINSICHTNAHME DER BÜRGER BEREITGELEGT VOM 31.05.2012 BIS 15.06.2012 | ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Bürgermeisterin | Bürgermeisterin |
| BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFSBESCHLUSSES AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" | OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT. |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Bürgermeisterin | Bürgermeisterin |
| BETEILIGUNG DER BETROFFENEN ÖFFENTLICHKEIT UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM BIS | SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN |
| Bürgermeisterin | Bürgermeisterin |
| AUSGEFERTIGT AM | DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. |
| GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN | RECHTSKRÄFTIG SEIT |
| Bürgermeisterin | |



Zeichenerklärung

| | |
|---|--|
| <p>ZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichenverordnung von 1990)</p> | |
| <p>MI Mischgebiete</p> <p>MI 2 II Werteschablone</p> <p>z.B. 0,6 z.B. 1,0 z.B. II a</p> <p>Grundflächenzahl (GRZ) Geschoßflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß) Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) Bauweise (abweichend)</p> <p>Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Öffentliche Parkflächen Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p>Einfahrt</p> | <p>Öffentliche Grünflächen</p> <p>Parkanlage Bolzplatz Spielplatz Verkehrsgrün</p> <p>Private Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Bäume (Erhalten)</p> <p>Bäume (Anpflanzen) Verschiebung bis max. 2,0 m entlang der Pflanzachse zulässig</p> <p>Umgrenzung für Flächen mit Bindung für Bepflanzungen</p> <p>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen. (§5 Abs.4, §9 Abs. 6 BauGB)</p> |
| <p>Denkmalgeschützte Wand</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Stellplätze</p> <p>St St A</p> <p>Stellplätze</p> <p>Stellplatzfläche mit besonderen Schallschutzauflagen</p> <p>Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> | <p>MI 2 II</p> <p>WA III</p> <p>SD</p> <p>MI 2 II</p> <p>WA III</p> <p>SD</p> <p>MI 2 II</p> <p>WA III</p> <p>SD</p> |

Hinweise

- Hinweise**
- Für den räumlichen Geltungsbereich der 2. Planänderung gelten alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes GI 03/07 „Dulles-Siedlung“
 - Die bauordnungsrechtliche Satzung zur Wärmeversorgung (B II.) ist gemäß § 78 Abs. 7 Nr. 3 HBO (2011) am 03.12.2010 außer Kraft getreten.

Bebauungsplan
Nr. GI 03/07 2. Änderung
Gebiet: " Dulles- Siedlung"
2. Änderung

Entwurf
Für den Bereich der Miller Hall, der Straße, An der Volkshalle, der Grünfläche zwischen Fröbelstraße und Vereinssportanlage und dem Gebäudebestand der ehem. US middle school.

Stadtplanungsamt Giessen
Bearbeitet: HN Gezeichnet: GE

Aufgestellt im Vorentwurf:
Geändert zum Entwurf:
Geändert zum Satzungsbeschluss:
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

Stand: 08.08.2012