

Bestattungswald Gießen

Eckdaten zur Gebührenrechnung

Pos.	Beschreibung	Wert	Einheit	Erläuterungen
A Gegebenheiten vor Ort				
1	Anzahl Bäume im Bestattungswald	378	Stück	feste Größe, ermittelt durch Begehung
2	Anzahl Bestattungsbäume	302	Stück	ca. 80% Anteil der Bäume, Festlegung
3	davon Stämme, dicker als 50cm	46	Stück	ca. 15% Anteil, nach Begehung festgelegt
4	Ruhestellen, insgesamt	3078	Stück	Rechenergebnis (Summe)
5	Ruhestellen Gemeinschaftsbäume	2532	Stück	festgelegte Variable (12 Stellen pro Baum)
6	Ruhestellen Familienbäume	546	Stück	festgelegte Variable (6 Stellen pro Baum)
B Annahmen zur Vermarktung				
1	Nutzungsrechte an den Ruhestellen	99	Jahre	nach Marktanalyse getroffene Festlegung
2	Aktive Phase der Vermarktung	20	Jahre	} durch Prognosen festgelegte Variablen, } beide Werte beeinflussen sich gegenseitig
3	Anzahl pro Jahr vermarktbarer Stellen	200	Stück	
4	größere Bäume sind wertvoller/ teurer	40%	Faktor	Zuschlag für Premium-Bäume (Stamm > 50cm)
5	kleinere/ Standard-Bäume sind günstiger	10%	Faktor	Abschlag für Standard-Bäume (Stamm < 50cm)
C Finanzdaten				
		[alle Werte sind gerundet]		
1	Grundstücke	77.150	€	Grund- und Bodenwert
2	notwendige Erstinvestitionen	70.500	€	Investitionssumme gem. Auflistung
3	Summe, gebundenes Kapital	147.650	€	Summe insgesamt
4	Abschreibungen	[=AHK:ND]	€	lineare Abschreibung auf jeweilige Nutzungsdauer
5	kalkulatorische Zinsen	6,0	%	angewendeter kalkulatorischer Zinssatz
6	Inflation	1,6	%	durchschnittliche Inflationsrate der letzten 12 Jahre
D Gebührenrechnungen				
1	Ansätze 2012 (Jahr 0 der Vermarktung)	49.130	€	Erstinvestition und Begründung, keine Vermarktung > Personal-/Versorgung > Arbeitsplatzkosten > Gemeinkosten > Finanzierung > keine Bestattungs- und Pflegekosten, keine Erträge
2	Ansätze 2013 (Jahr 1 der Vermarktung)	54.900	€	jährlicher Fehlbetrag aus der Vermarktung siehe Anlage 1: Kostenvergleich nach Kostenarten = Gesamtkosten abzüglich Gesamterlöse notwendige Angaben zur Gebührenberechnung
3	Gesamtkosten-Berechnung bezogen auf 99 Jahre Nutzungsdauer zum Vergleich	2.350.000 2.023.000	€ €	Die angegebenen Kosten müssen über die Länge der 99 Jahre Nutzungsdauer inflationiert und aufsummiert werden. So können die Gesamtkosten - je nach Länge der Aktivphase - berechnet werden. Nach Ablauf der 20 bzw. 15 Jahre Aktivphase fallen nur noch die jährlichen Pflegekosten an
		(20 Jahre Aktivphase) (15 Jahre Aktivphase)		
4	Durchschnittskosten pro Ruhestelle zum Vergleich	763 657	€ €	Die berechneten Gesamtkosten (aus3) werden durch die Gesamtanzahl der Ruhestellen dividiert. Je nach Länge der Aktivphase und in Abhängigkeit von der Anzahl der Ruhestellen ergeben sich unterschiedlich hohe Werte
		(20 Jahre Aktivphase) (15 Jahre Aktivphase)		
E Ergebnisse: Gebührenliste				
Gemeinschaftsbaum je Stelle		Vermarktung je Ruhestelle		
Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:		687	€	10% Abschlag von Durchschnittskosten/ Stelle
Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:		1.068	€	40% Zuschlag auf Durchschnittskosten/ Stelle
Familien-/Freundschaftsbaum, 6 Stellen		Vermarktung pro (Familien-/Freundschafts-)Baum		
Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:		4.120	€	Multiplikation (und Rundung) der o.g. Werte mit der Anzahl der Stellen unter Familienbäumen (6 Stück)
Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:		6.410	€	

Bestattungswald Gießen
Anlage 1: Kostenvergleich nach Kostenarten *

Pos. Art	Wert	Gesamtwert	Erläuterungen
KOSTEN			
I Personal-/Versorgung			
1 Personal-/Versorgung	-29.518,35 €	<u>-29.518,35 €</u>	50% einer TVöD 6 Stelle (Verwaltung) und 10% einer TVöD 12 Stelle (Leitung)
II Betrieb- und Unterhaltung			
1 Asphaltweg	-168,24 €		Pos. II 1 - II 7 sind die jährlichen Folgekosten für Pflege und Unterhalt, Summe: -5.704,47 €
2 Forstwege	-307,63 €		
3 Mulchwege	-1.278,60 €		
4 Bänke	-200,00 €		
5 Einfriedung	-1.000,00 €		
6 Andachtsplatz	-250,00 €		
7 Verkehrssicherung	-2.500,00 €		
8 Bestattungen	-50.000,00 €		
9 Grundsteuer	-300,00 €		
		<u>-56.004,47 €</u>	
III Verwaltung			
1 Beratung und Vermarktung	-1.000,00 €		Informationsmaterial, Reisekosten, etc. gem. KGSt B. 8/2010, anteilig nach I 1
2 Arbeitsplatzkosten	-5.063,16 €		
		<u>-6.063,16 €</u>	
IV Finanzierung			
1 Abschreibungen	-4.213,95 €		= Abschreibung der Wege, Bänke etc.
2 kalkulatorische Zinsen	-4.429,81 €		= Verzinsung des gebundenen Kapitals
		<u>-8.643,75 €</u>	
V Interne Leistungsverrechnung			
Gemeinkosten	-5.903,67 €		= 20% Anteil auf I 1 nach KGSt B. 8/2010
		<u>-5.903,67 €</u>	
K1 Kosten - Gesamt		<u>-106.133,40 €</u>	
K2 Kosten - laufende Auszahlungen (für KWM), Vermarktungsphase		<u>-47.489,65 €</u>	ohne Finanzierung (IV) und Bestattungen (II 8)
K3 Kosten - laufende Auszahlungen (für KWM), Betreuungsphase		<u>-4.748,96 €</u>	= 10% von K2, Ansatz Pflegekosten / Jahr
ERLÖSE			
I Nutzungsrechte			
Jahr 1 der Vermarktung (2013)		<u>1.542,58 €</u>	Berechnung setzt einige Annahmen voraus: - zur aktiven Dauer der Vermarktung - zur Länge der Nutzungsrechte - zur Anzahl der Bestattungsbäume
II Bestattungen			
Leistungsentgelte	50.000,00 €	<u>50.000,00 €</u>	Ist den Kosten der Bestattungen (II 8) gleichgesetzt
III Öffentliches Grün			
Anteil der Allgemeinheit	10.613,34 €	<u>0,00 €</u>	10% von Kosten - Gesamt, nicht angesetzt
Erlöse - Gesamt		<u>51.542,58 €</u>	

*bezogen auf ein Jahr der aktiven Vermarktung ("gewöhnlicher Geschäftstätigkeit"), ab Jahr 1 (2013)

Bestattungswald Gießen
Anlage 2: Inflationsrechnung

Für Gebührenrechnungen (Nutzungsrecht = 99 Jahre)		Für Kostenvergleich (nur Zahlungen)					
Jahr	ØInflation	Aktivphase 20 Jahre		Aktivphase 15 Jahre		Aktivphase 15 Jahre	
		Berechnung	Pflege	Berechnung	Pflege	Berechnung	Pflege
2012	1,61%	49.128,93 €	0,00 €	49.128,93 €	0,00 €	40.485,18 €	0,00 €
2013	1,61%	54.590,82 €	4.748,96 €	54.590,82 €	4.748,96 €	47.489,65 €	4.748,96 €
2014	1,61%	55.468,82 €	4.825,34 €	55.468,82 €	4.825,34 €	48.253,44 €	4.825,34 €
2015	1,61%	56.360,95 €	4.902,95 €	56.360,95 €	4.902,95 €	49.029,51 €	4.902,95 €
2016	1,61%	57.267,42 €	4.981,81 €	57.267,42 €	4.981,81 €	49.818,07 €	4.981,81 €
2017	1,61%	58.188,47 €	5.061,93 €	58.188,47 €	5.061,93 €	50.619,31 €	5.061,93 €
2018	1,61%	59.124,33 €	5.143,34 €	59.124,33 €	5.143,34 €	51.433,44 €	5.143,34 €
2019	1,61%	60.075,25 €	5.226,07 €	60.075,25 €	5.226,07 €	52.260,66 €	5.226,07 €
2020	1,61%	61.041,46 €	5.310,12 €	61.041,46 €	5.310,12 €	53.101,19 €	5.310,12 €
2021	1,61%	62.023,21 €	5.395,52 €	62.023,21 €	5.395,52 €	53.955,23 €	5.395,52 €
2022	1,61%	63.020,75 €	5.482,30 €	63.020,75 €	5.482,30 €	54.823,01 €	5.482,30 €
2023	1,61%	64.034,34 €	5.570,47 €	64.034,34 €	5.570,47 €	55.704,75 €	5.570,47 €
2024	1,61%	65.064,22 €	5.660,07 €	65.064,22 €	5.660,07 €	56.600,67 €	5.660,07 €
2025	1,61%	66.110,67 €	5.751,10 €	66.110,67 €	5.751,10 €	57.510,99 €	5.751,10 €
2026	1,61%	67.173,95 €	5.843,60 €	67.173,95 €	5.843,60 €	58.435,96 €	5.843,60 €
2027	1,61%	68.254,33 €	5.937,58 €	68.254,33 €	5.937,58 €	59.375,81 €	5.937,58 €
2028	1,61%	69.352,09 €	6.033,08 €	6.033,08 €		6.033,08 €	
2029	1,61%	70.467,50 €	6.130,11 €	6.130,11 €		6.130,11 €	
2030	1,61%	71.600,85 €	6.228,70 €	6.228,70 €		6.228,70 €	
2031	1,61%	72.752,43 €	6.328,88 €	6.328,88 €		6.328,88 €	
2032	1,61%	73.922,54 €	6.430,67 €	6.430,67 €		6.430,67 €	
2033	1,61%	6.534,10 €		6.534,10 €		6.534,10 €	
2034	1,61%	6.639,19 €		6.639,19 €		6.639,19 €	
2035	1,61%	6.745,97 €		6.745,97 €		6.745,97 €	
2036	1,61%	6.854,46 €		6.854,46 €		6.854,46 €	
2037	1,61%	6.964,71 €		6.964,71 €		6.964,71 €	
2038	1,61%	7.076,72 €		7.076,72 €		7.076,72 €	
2039	1,61%	7.190,54 €		7.190,54 €		7.190,54 €	
2040	1,61%	7.306,19 €		7.306,19 €		7.306,19 €	
2041	1,61%	7.423,69 €		7.423,69 €		7.423,69 €	
2042	1,61%	7.543,09 €		7.543,09 €		7.543,09 €	
2043	1,61%	7.664,41 €		7.664,41 €		7.664,41 €	
2044	1,61%	7.787,68 €		7.787,68 €		7.787,68 €	
2045	1,61%	7.912,93 €		7.912,93 €		7.912,93 €	
2046	1,61%	8.040,20 €		8.040,20 €		8.040,20 €	
2047	1,61%	8.169,51 €		8.169,51 €		8.169,51 €	
2048	1,61%	8.300,90 €		8.300,90 €		8.300,90 €	
2049	1,61%	8.434,41 €		8.434,41 €		8.434,41 €	
2050	1,61%	8.570,06 €		8.570,06 €		8.570,06 €	
2051	1,61%	8.707,90 €		8.707,90 €		8.707,90 €	
2052	1,61%	8.847,95 €		8.847,95 €		8.847,95 €	
2053	1,61%	8.990,26 €		8.990,26 €		8.990,26 €	
2054	1,61%	9.134,85 €		9.134,85 €		9.134,85 €	
2055	1,61%	9.281,77 €		9.281,77 €		9.281,77 €	
2056	1,61%	9.431,05 €		9.431,05 €		9.431,05 €	
2057	1,61%	9.582,73 €		9.582,73 €		9.582,73 €	
2058	1,61%	9.736,85 €		9.736,85 €		9.736,85 €	
2059	1,61%	9.893,46 €		9.893,46 €		9.893,46 €	
2060	1,61%	10.052,58 €		10.052,58 €		10.052,58 €	
2061	1,61%	10.214,25 €		10.214,25 €		10.214,25 €	
2062	1,61%	10.378,53 €		10.378,53 €		10.378,53 €	
2063	1,61%	10.545,46 €		10.545,46 €		10.545,46 €	
2064	1,61%	10.715,06 €		10.715,06 €		10.715,06 €	
2065	1,61%	10.887,40 €		10.887,40 €		10.887,40 €	

Für Gebührenrechnungen (Nutzungsrecht = 99 Jahre)		Für Kostenvergleich (nur Zahlungen)					
Jahr	ØInflation	20 Jahre		15 Jahre			
		Aktivphase Berechnung	Pflege	Aktivphase Berechnung	Pflege	Aktivphase Berechnung	Pflege
2066	1,61%	11.062,50 €		11.062,50 €		11.062,50 €	
2067	1,61%	11.240,42 €		11.240,42 €		11.240,42 €	
2068	1,61%	11.421,21 €		11.421,21 €		11.421,21 €	
2069	1,61%	11.604,90 €		11.604,90 €		11.604,90 €	
2070	1,61%	11.791,54 €		11.791,54 €		11.791,54 €	
2071	1,61%	11.981,19 €		11.981,19 €		11.981,19 €	
2072	1,61%	12.173,89 €		12.173,89 €		12.173,89 €	
2073	1,61%	12.369,68 €		12.369,68 €		12.369,68 €	
2074	1,61%	12.568,63 €		12.568,63 €		12.568,63 €	
2075	1,61%	12.770,78 €		12.770,78 €		12.770,78 €	
2076	1,61%	12.976,17 €		12.976,17 €		12.976,17 €	
2077	1,61%	13.184,87 €		13.184,87 €		13.184,87 €	
2078	1,61%	13.396,93 €		13.396,93 €		13.396,93 €	
2079	1,61%	13.612,40 €		13.612,40 €		13.612,40 €	
2080	1,61%	13.831,33 €		13.831,33 €		13.831,33 €	
2081	1,61%	14.053,78 €		14.053,78 €		14.053,78 €	
2082	1,61%	14.279,81 €		14.279,81 €		14.279,81 €	
2083	1,61%	14.509,48 €		14.509,48 €		14.509,48 €	
2084	1,61%	14.742,84 €		14.742,84 €		14.742,84 €	
2085	1,61%	14.979,96 €		14.979,96 €		14.979,96 €	
2086	1,61%	15.220,88 €		15.220,88 €		15.220,88 €	
2087	1,61%	15.465,69 €		15.465,69 €		15.465,69 €	
2088	1,61%	15.714,43 €		15.714,43 €		15.714,43 €	
2089	1,61%	15.967,17 €		15.967,17 €		15.967,17 €	
2090	1,61%	16.223,97 €		16.223,97 €		16.223,97 €	
2091	1,61%	16.484,91 €		16.484,91 €		16.484,91 €	
2092	1,61%	16.750,04 €		16.750,04 €		16.750,04 €	
2093	1,61%	17.019,44 €		17.019,44 €		17.019,44 €	
2094	1,61%	17.293,16 €		17.293,16 €		17.293,16 €	
2095	1,61%	17.571,30 €		17.571,30 €		17.571,30 €	
2096	1,61%	17.853,90 €		17.853,90 €		17.853,90 €	
2097	1,61%	18.141,05 €		18.141,05 €		18.141,05 €	
2098	1,61%	18.432,82 €		18.432,82 €		18.432,82 €	
2099	1,61%	18.729,28 €		18.729,28 €		18.729,28 €	
2100	1,61%	19.030,51 €		19.030,51 €		19.030,51 €	
2101	1,61%	19.336,59 €		19.336,59 €		19.336,59 €	
2102	1,61%	19.647,58 €		19.647,58 €		19.647,58 €	
2103	1,61%	19.963,58 €		19.963,58 €		19.963,58 €	
2104	1,61%	20.284,66 €		20.284,66 €		20.284,66 €	
2105	1,61%	20.610,91 €		20.610,91 €		20.610,91 €	
2106	1,61%	20.942,40 €		20.942,40 €		20.942,40 €	
2107	1,61%	21.279,22 €		21.279,22 €		21.279,22 €	
2108	1,61%	21.621,46 €		21.621,46 €		21.621,46 €	
2109	1,61%	21.969,21 €		21.969,21 €		21.969,21 €	
2110	1,61%	22.322,55 €		22.322,55 €		22.322,55 €	
2111	1,61%	21.279,22 €		21.279,22 €		22.681,57 €	
Gesamtkosten		2.350.290,43 €		2.023.346,45 €		1.896.717,73 €	

Bestattungswald Gießen

Anlage 2a: Gebührenrechnung

Beschreibung	Wert	Einheit	Erläuterungen
Kosten	[alle Werte sind gerundet]		
Gesamtkosten bei 20 Jahren Aktivphase	2.350.290	€	
Gesamtkosten bei 15 Jahren Aktivphase	2.023.346	€	
Ruhestellen			
Gesamtanzahl der Ruhestellen	3.078	Stück	
Ergebnis			
Durchschnittskosten pro Ruhestelle bei 20 Jahren Aktivphase	763	€	} reine Durchschnittskosten, die (noch) nicht die örtlichen Gegebenheiten berücksichtigen
Durchschnittskosten pro Ruhestelle bei 15 Jahren Aktivphase	657	€	
Faktoren			
Einfach - Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm	- 10 %	Abschlag	Abschlag für Standard-Bäume (Stamm < 50cm)
Premium - Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50	+ 40 %	Zuschlag	Zuschlag für Premium-Bäume (Stamm > 50cm)
Gebühren Bestattungswald			
Kosten Gemeinschaftsbaum je Stelle			Vermarktung je Ruhestelle
Einfach - Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:	687	€	} um die Faktoren korrigierte Stellenpreise, bei 20 Jahren Aktivphase
Premium - Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:	1.068	€	
Kosten Familien-/Freundschaftsbaum, 6 Stellen			Vermarktung pro (Familien-/Freundschafts-)Baum
Einfach - Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:	4.120	€	} bei 20 Jahren Aktivphase
Premium - Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:	6.410	€	

Bestattungswald Gießen
Anlage 3: Kapitalwertmethode

Kalkulationszinssatz	6,00 %
./ Inflationrate	1,61 %
= Realzinssatz	4,39 %

Aufzinsungsfaktor	Periode	Jahr	Überschuss, Barwert	Barwert, kumuliert	Einzahlungen	Erträge	Erläuterungen
1,0000000	0	2012	-77.150,25 €	-77.150,25 €	- €	- €	Ankauf Grundstücke
0,9579462	1	2013	50.335,04 €	-26.815,21 €	152.715,43 €	1.542,58 €	Erstinvestitionen
0,9176609	2	2014	95.860,68 €	69.045,47 €	152.715,43 €	1.558,32 €	
0,8790697	3	2015	91.829,37 €	160.874,83 €	152.715,43 €	1.574,39 €	
0,8421014	4	2016	87.967,59 €	248.842,43 €	152.715,43 €	1.590,79 €	
0,8066878	5	2017	84.268,22 €	333.110,64 €	152.715,43 €	1.607,53 €	
0,7727635	6	2018	80.724,41 €	413.835,06 €	152.715,43 €	1.624,63 €	
0,7402659	7	2019	77.329,64 €	491.164,70 €	152.715,43 €	1.642,10 €	
0,7091348	8	2020	74.077,64 €	565.242,34 €	152.715,43 €	1.659,95 €	15 Jahre aktive
0,6793130	9	2021	70.962,39 €	636.204,72 €	152.715,43 €	1.678,19 €	Vermarktungsphase
0,6507453	10	2022	67.978,15 €	704.182,87 €	152.715,43 €	1.696,84 €	
0,6233789	11	2023	65.119,40 €	769.302,27 €	152.715,43 €	1.715,90 €	
0,5971635	12	2024	62.380,88 €	831.683,15 €	152.715,43 €	1.735,40 €	
0,5720504	13	2025	59.757,53 €	891.440,68 €	152.715,43 €	1.755,35 €	
0,5479935	14	2026	57.244,49 €	948.685,18 €	152.715,43 €	1.775,76 €	
0,5249483	15	2027	86.102,55 €	1.034.787,73 €	212.274,44 €	2.497,35 €	
0,5028722	16	2028	-24.265,31 €	1.010.522,41 €	- €	- €	Abschluss der
0,4817245	17	2029	-23.244,86 €	987.277,55 €	- €	- €	Vermarktung
0,4614661	18	2030	-22.267,33 €	965.010,22 €	- €	- €	
0,4420597	19	2031	-21.330,90 €	943.679,32 €	- €	- €	Nur noch jährliche
0,4234694	20	2032	-20.433,86 €	923.245,46 €	- €	- €	Pflege i.H.v. 10%
0,4056609	21	2033	-19.574,53 €	903.670,93 €	- €	- €	der Kosten
0,3886013	22	2034	-18.751,35 €	884.919,58 €	- €	- €	
0,3722591	23	2035	-17.962,78 €	866.956,80 €	- €	- €	
0,3566042	24	2036	-17.207,38 €	849.749,42 €	- €	- €	
0,3416076	25	2037	-16.483,74 €	833.265,68 €	- €	- €	
0,3272417	26	2038	-15.790,54 €	817.475,14 €	- €	- €	
0,3134799	27	2039	-15.126,49 €	802.348,65 €	- €	- €	
0,3002969	28	2040	-14.490,36 €	787.858,29 €	- €	- €	
0,2876683	29	2041	-13.880,98 €	773.977,31 €	- €	- €	
0,2755707	30	2042	-13.297,23 €	760.680,08 €	- €	- €	
0,2639819	31	2043	-12.738,04 €	747.942,04 €	- €	- €	
0,2528805	32	2044	-12.202,35 €	735.739,69 €	- €	- €	
0,2422459	33	2045	-11.689,20 €	724.050,49 €	- €	- €	
0,2320585	34	2046	-11.197,62 €	712.852,87 €	- €	- €	
0,2222996	35	2047	-10.726,72 €	702.126,16 €	- €	- €	
0,2129510	36	2048	-10.275,62 €	691.850,54 €	- €	- €	
0,2039956	37	2049	-9.843,49 €	682.007,05 €	- €	- €	
0,1954168	38	2050	-9.429,53 €	672.577,52 €	- €	- €	
0,1871988	39	2051	-9.032,98 €	663.544,53 €	- €	- €	
0,1793263	40	2052	-8.653,11 €	654.891,42 €	- €	- €	
0,1717850	41	2053	-8.289,22 €	646.602,20 €	- €	- €	
0,1645608	42	2054	-7.940,62 €	638.661,58 €	- €	- €	
0,1576404	43	2055	-7.606,69 €	631.054,89 €	- €	- €	
0,1510110	44	2056	-7.286,80 €	623.768,09 €	- €	- €	
0,1446604	45	2057	-6.980,36 €	616.787,73 €	- €	- €	
0,1385769	46	2058	-6.686,81 €	610.100,92 €	- €	- €	
0,1327492	47	2059	-6.405,60 €	603.695,32 €	- €	- €	
0,1271666	48	2060	-6.136,22 €	597.559,09 €	- €	- €	
0,1218187	49	2061	-5.878,17 €	591.680,92 €	- €	- €	
0,1166958	50	2062	-5.630,97 €	586.049,95 €	- €	- €	
0,1117883	51	2063	-5.394,17 €	580.655,78 €	- €	- €	
0,1070871	52	2064	-5.167,32 €	575.488,46 €	- €	- €	
0,1025837	53	2065	-4.950,02 €	570.538,44 €	- €	- €	
0,0982697	54	2066	-4.741,85 €	565.796,59 €	- €	- €	

Bestattungswald Gießen
Anlage 3: Kapitalwertmethode

Kalkulationszinssatz	6,00 %
./ . Inflationrate	1,61 %
= Realzinssatz	4,39 %

Aufzinsungsfaktor	Periode	Jahr	Überschuss, Barwert	Barwert, kumuliert	Einzahlungen	Erträge	Erläuterungen
0,0941371	55	2067	-4.542,44 €	561.254,16 €	- €	- €	
0,0901782	56	2068	-4.351,41 €	556.902,75 €	- €	- €	
0,0863859	57	2069	-4.168,42 €	552.734,33 €	- €	- €	
0,0827530	58	2070	-3.993,12 €	548.741,21 €	- €	- €	
0,0792730	59	2071	-3.825,19 €	544.916,02 €	- €	- €	
0,0759392	60	2072	-3.664,33 €	541.251,69 €	- €	- €	
0,0727457	61	2073	-3.510,23 €	537.741,46 €	- €	- €	
0,0696865	62	2074	-3.362,61 €	534.378,85 €	- €	- €	
0,0667559	63	2075	-3.221,20 €	531.157,65 €	- €	- €	
0,0639485	64	2076	-3.085,74 €	528.071,91 €	- €	- €	
0,0612592	65	2077	-2.955,97 €	525.115,94 €	- €	- €	
0,0586831	66	2078	-2.831,66 €	522.284,28 €	- €	- €	
0,0562152	67	2079	-2.712,58 €	519.571,71 €	- €	- €	
0,0538511	68	2080	-2.598,50 €	516.973,20 €	- €	- €	
0,0515865	69	2081	-2.489,23 €	514.483,98 €	- €	- €	
0,0494171	70	2082	-2.384,54 €	512.099,43 €	- €	- €	
0,0473389	71	2083	-2.284,27 €	509.815,17 €	- €	- €	
0,0453481	72	2084	-2.188,20 €	507.626,96 €	- €	- €	
0,0434411	73	2085	-2.096,18 €	505.530,78 €	- €	- €	
0,0416142	74	2086	-2.008,03 €	503.522,75 €	- €	- €	
0,0398642	75	2087	-1.923,58 €	501.599,17 €	- €	- €	
0,0381877	76	2088	-1.842,69 €	499.756,48 €	- €	- €	
0,0365818	77	2089	-1.765,20 €	497.991,29 €	- €	- €	
0,0350434	78	2090	-1.690,96 €	496.300,32 €	- €	- €	
0,0335697	79	2091	-1.619,85 €	494.680,47 €	- €	- €	
0,0321579	80	2092	-1.551,73 €	493.128,74 €	- €	- €	
0,0308056	81	2093	-1.486,47 €	491.642,26 €	- €	- €	
0,0295101	82	2094	-1.423,96 €	490.218,30 €	- €	- €	
0,0282691	83	2095	-1.364,08 €	488.854,22 €	- €	- €	
0,0270802	84	2096	-1.306,71 €	487.547,51 €	- €	- €	
0,0259414	85	2097	-1.251,76 €	486.295,74 €	- €	- €	
0,0248505	86	2098	-1.199,12 €	485.096,62 €	- €	- €	
0,0238054	87	2099	-1.148,69 €	483.947,93 €	- €	- €	
0,0228043	88	2100	-1.100,39 €	482.847,54 €	- €	- €	
0,0218453	89	2101	-1.054,11 €	481.793,43 €	- €	- €	
0,0209266	90	2102	-1.009,78 €	480.783,65 €	- €	- €	
0,0200466	91	2103	-967,32 €	479.816,33 €	- €	- €	
0,0192035	92	2104	-926,64 €	478.889,70 €	- €	- €	
0,0183960	93	2105	-887,67 €	478.002,03 €	- €	- €	
0,0176223	94	2106	-850,34 €	477.151,69 €	- €	- €	
0,0168813	95	2107	-814,58 €	476.337,11 €	- €	- €	
0,0161713	96	2108	-780,32 €	475.556,79 €	- €	- €	
0,0154913	97	2109	-747,51 €	474.809,28 €	- €	- €	
0,0148398	98	2110	-716,07 €	474.093,21 €	- €	- €	
0,0142157	99	2111	-685,96 €	473.407,25 €	- €	- €	Nutzungsdauer /- recht = 99 Jahre