

Die Oberbürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen • Dezernat I • Postfach 110820 • 35353 Gießen

Mitglieder des Magistrats

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Dietlind Grabe-Bolz
Zimmer-Nr.: 02-009
Telefon: 0641 306-1001
Telefax: 0641 306-2001
E-Mail: dietlind.grabe-bolz@giessen.de

Datum: 21. Januar 2013

Leitbild zum sozialen Wohnen in Gießen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 06.09.2012 oben stehenden Antrag beschlossen.

Gegenstand dieses Beschlusses ist die Vorlage eines zentralen Leitbildes zum sozialen Wohnen in Gießen bis zum 14.03.2013.

Der Magistrat hat sich unmittelbar nach Beschlussfassung an die Wohnbau Gießen GmbH gewandt, da diese die Kompetenzen zur Bearbeitung vorhält.

Die Nachbarkommunen wurden anschließend angeschrieben und Sie können der beigefügten Übersicht die entsprechenden Reaktionen entnehmen. Darüber hinaus hat sich herausgestellt, dass mit dem derzeit laufenden Besetzungsverfahren der Geschäftsführung der Wohnbau die Realisierung des Beschlusses als nicht sinnvoll zu erachten ist. Vielmehr sollte die Erarbeitung des Leitbildes und die Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes nach der Neubesetzung dieser Position vorangetrieben werden.

Ich schlage Ihnen deshalb vor, den Beschluss zunächst ruhen zu lassen. Sobald eine neue Geschäftsführung gefunden ist, diese Person in den Ausschuss einzuladen und über dessen/deren Ansicht in Sachen sozialer Wohnungsbau zu diskutieren und anschließend den Beschluss wieder aufzugreifen.

Mit freundlichen Grüßen



Dietlind Grabe-Bolz
Oberbürgermeisterin

Anlage

Postfach 11 08 20
35353 Gießen

Telefon 0641 306-0
Telefax 0641 306-2323
stadtgiessen@giessen.de

Sparkasse Gießen
BLZ 513 500 25
Kto.-Nr. 200 502 000

Postbank Frankfurt
BLZ 300 100 00
Kto.-Nr. 17 703 609

und Konten bei
weiteren Banken in
der Stadt Gießen

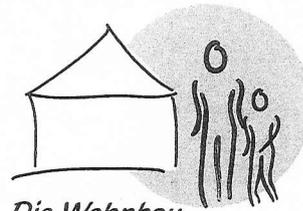
Regionales LVA

	Zusammenarbeit ja	keine Notwendigkeit gesehen	keine Rückmeldung
Lollar	X		
Linden			X
Fernwald		X	
Heuchelheim	X		
Pohlheim			X
Wettenberg	X		
Buseck		X	
Hüttenberg		X	

Wohnbau Gießen GmbH • Postfach 11 15 04 • 35360 Gießen

Herrn Bürgermeister
Dr. Bernd Wiczorek
Holzmühler Weg 76

35457 Lollar



Die Wohnbau

Schon zu Haus?!

**Wohnbau
Gießen GmbH**

Ludwigstraße 4
35390 Gießen
Tel.: 06 41 - 97 77 - 0
Fax: 06 41 - 97 77 - 299

Auskunft erteilt: Wolfgang Dölle
Telefon: (06 41) 97 77 -230
E-Mail: Wolfgang.doelle@wohnbau-giessen.de
Datum: 19.09.2012

Sprechtage:
Montag, Mittwoch: 8 – 12 Uhr
Donnerstag: 14 – 18 Uhr
und nach Vereinbarung

Regionales Wohnraumversorgungskonzept

Sehr geehrter Herr Dr. Wiczorek,

die Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Gießen hat den Magistrat der Universitätsstadt Gießen gebeten im Rahmen der Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes für Gießen eine Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen zu suchen.

Wir haben von Frau Oberbürgermeisterin Grabe-Bolz den Auftrag erhalten, im Rahmen der Fortschreibung des Gießener Wohnraumversorgungskonzeptes die regionalen Bezüge des Wohnungsmarktes zu berücksichtigen und die interkommunale Zusammenarbeit zu prüfen.

Bitte teilen Sie uns mit, ob Sie an einer Zusammenarbeit interessiert sind und evtl. bereits eigene Vorstellungen dazu entwickelt haben.

Für Nachfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Dölle

Geschäftsführer: Volker Behnecke
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Oberbürgermeisterin Dietlind Grabe-Bolz
Vorsitzender des Unternehmensmieterates: Peter Sommer
Handelsregister Amtsgericht Gießen, Abt. B Nr. 155
Ust-ID: DE 112 59 33 69
Hinweis: Angaben nach TMG und DL-InfoV finden Sie im Internet unter www.wohnbau-giessen.de/impressum

Bankverbindungen:
Sparkasse Gießen BLZ 513 500 25 Konto 200 577 204
Volksbank Mittelhessen eG BLZ 513 900 00 Konto 550 426

GEMEINDE WETTENBERG
DER GEMEINDEVORSTAND

WOHNBAU GIESSEN GMBH					
GF	RW	PK	KS	TL	
25. Sep. 2012					
Verteilt an:					
GF	RW	PK	KS	TL	T



Gemeinde Wettenberg – Postfach 11 46 – 35429 Wettenberg

Wohnbau Gießen GmbH
Postfach 11 15 04
35360 Gießen

Fachbereich I
Organisation, Zentrale Dienste,
Personal und Soziales

Auskunft erteilt: Frau Eichstädt
Unser Zeichen:
Ihr Zeichen:
Telefon: 0641 804-26
Fax: 0641 804-66
E-Mail: hauptamt@wettenberg.de
Datum: 24.09.2012

Regionales Wohnraumversorgungskonzept
hier: Interkommunale Zusammenarbeit; Ihr Schreiben vom 19.09.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind an einer interkommunalen Zusammenarbeit im Rahmen der Fortschreibung des Gießener Wohnraumversorgungskonzeptes interessiert.

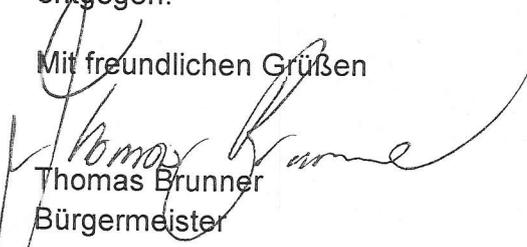
Vor dem Hintergrund des demografischen Wandels stellt sich die Sicherstellung eines ausgewogenen und zielgruppenorientierten Angebots an Wohnraum in den Kommunen als anspruchsvolle Aufgabe dar. Mit einem regional entwickelten Wohnraumversorgungskonzept stünde den beteiligten Kommunen ein hilfreiches Steuerungsinstrument zur Verfügung, um die verschiedenen Bereiche des Wohnungsmarktes weiterzuentwickeln und neue Angebote zu verorten.

Eine Zusammenarbeit sollte sich daher nicht auf die Aktualisierung des Gießener Wohnraumversorgungskonzeptes beschränken, sondern die Wohnraumversorgungssituation des gesamten Kooperationsraums sowie dessen perspektivische Entwicklung zum Inhalt haben.

Die interkommunale Zusammenarbeit könnte im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung auf der Grundlage des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit erfolgen. Für die Ausgestaltung der Zusammenarbeit sollte eine Projektstruktur gewählt werden, da diese ein kommunikatives, kooperatives und transparentes Verfahren ermöglicht.

Einem Gespräch mit allen Beteiligten über die weitere Vorgehensweise blicken wir mit Interesse entgegen.

Mit freundlichen Grüßen


Thomas Brunner
Bürgermeister

Gemeindekasse Wettenberg

Sparkasse Wetzlar, Bankleitzahl 515 500 35, Konto 23 000 094
Volksbank Mittelhessen eG, Bankleitzahl 513 900 00, Konto 100 949 09
Volksbank Wißmar eG, Bankleitzahl 500 699 76, Konto 107 999

Besucheranschrift: Sorguesplatz 1-3, 35435 Wettenberg
E-Mail: gemeinde@wettenberg.de
Internet: www.wettenberg.de

Öffnungszeiten:

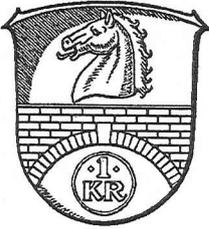
Mo.: 08:00-12:00 u. 14:00-18:00 Uhr
Di.: 08:00-12:00 u. 14:00-15:30 Uhr
Mi.: Termine nach Vereinbarung
Do.: 08:00-12:00 u. 14:00-15:30 Uhr
Fr.: 08:00-12:00 Uhr



Barrierefreier
Eingang



Nahverkehrsanbindung:
Linie 802, Hainweg
Linie 82, Hainweg



STADT LOLLAR

Der Magistrat

Stadt Lollar, Holzmühler Weg 76, 35457 Lollar

Homepage: www.lollar.de

Tel.: 06406/920-0, Fax: 06406/920-299

Wohnbau Gießen GmbH
Herrn Wolfgang Dölle
Postfach 111504
35360 Gießen

WOHNBAU GIESSEN GMBH					
GF	RW	PK	KS	TL	
11. Okt. 2012					
Verteilt an:					
GF	RW	PK	KS	TL	T

Sachbearbeiter/in: **Herr Röhm**
Durchwahl: 06406/920-140
E-Mail: manfred.roehm@lollar.info

Sprechzeiten:

Montag - Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch 14.00 - 18.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

gleitende Arbeitszeit:

Mo, Di, Do 8.00-12.00 Uhr u. 14.00-15.30 Uhr
Mi 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr
Fr 8.00 - 12.00 Uhr

Ihr Schreiben / Zeichen
19.09.2012

Unser Zeichen
60/640.82:
Di

Schriftstücknummer
048938

Lollar, den
10. Oktober 2012

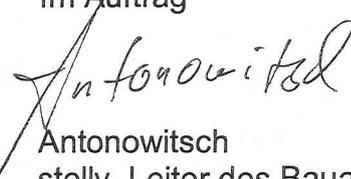
Regionales Wohnraumversorgungskonzept

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Dölle,

bezugnehmend auf Ihr o.g. Schreiben bekunden wir unser grundsätzliches Interesse an einem regionalen Wohnraumversorgungskonzept.

Gerne sind wir bereit daran mitzuarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Antonowitsch
stellv. Leiter des Bauamtes



Gemeinde Hüttenberg

DER GEMEINDEVORSTAND



Gemeindeverwaltung, Postfach 11 64, 35620 Hüttenberg

Wohnbau Gießen GmbH
Herrn Wolfgang Dölle
Postfach 11 15 04
35360 Gießen

WOHNBAU GIESSEN GMBH					
GF	RW	PK	KS	TL	
10. Okt. 2012					
Verteilt an:					
GF	RW	PK	KS	TL	T

Hauptverwaltung OT Rechtenbach
Frankfurter Str. 49 - 51
35625 Hüttenberg

Telefon 06441/7006-0
Telefax 06441/7006-10
Internet www.huettenberg.de

Abteilung Zentrale Dienste
Aktenzeichen 647
Teilakte /060089
Auskunft erteilt Frau Lemmermann/SL
Durchwahl 06441/7006-42
E-Mail sonja.lemmermann@huettenberg.de
Datum 08.10.2012

Regionales Wohnraumversorgungskonzept Ihr Schreiben v. 19.09.2012

Sehr geehrter Herr Dölle,

die Gemeinde Hüttenberg hat derzeit kein Wohnraumkonzept, von daher sehen wir im Moment keine Möglichkeit einer interkommunalen Zusammenarbeit in diesem Bereich.

Mit freundlichen Grüßen


Christof Heller
Bürgermeister

Sprechzeiten: Montag bis Freitag von 07:30 Uhr – 12:00 Uhr, Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18:00 Uhr (außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

Bankverbindungen:

Sparkasse Wetzlar
Zweigstelle Rechtenbach
(BLZ 515 500 35) Nr. 37 000 650
IBAN: DE45 5155 0035 0037 0006 50
BIC: HELADEF1WET

Volksbank Mittelhessen
Zweigstelle Rechtenbach
(BLZ 513 900 00) Nr. 78 732 903
DE72 5139 0000 0078 7329 03
VBMHDE5F

Hüttenberger Bank
Hüttenberg
(BLZ 500 694 55) Nr. 1 090
DE16 5006 9455 0000 0010 90
GENODE51HUT

Postgirokonto:
Frankfurt/Main
(BLZ 500 100 60) Nr. 188 09-605
DE13 5001 0060 0018 8096 05
PBNKDEFF

Dölle, Wolfgang

Von: Burkhard Steinz [Burkhard.Steinz@heuchelheim.de]
Gesendet: Dienstag, 25. September 2012 09:12
An: Dölle, Wolfgang
Betreff: Regionales Wohnraumversorgungskonzept

Sehr geehrter Herr Dölle,

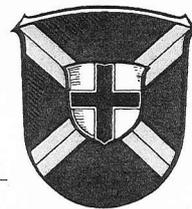
hinsichtlich eines regionalen Wohnraumversorgungskonzeptes steht die Gemeinde Heuchelheim einer Zusammenarbeit mit der Stadt Gießen und der Wohnbau positiv gegenüber.

Allerdings verfügt unsere Gemeinde zur Zeit über keine gemeindeeigenen Wohnungen, diese wurden schon vor Jahrzehnten an die Nassauische Heimstätte verkauft. Insgesamt leben ca.400 Menschen in diesen Wohnungen. Aktuell prüft die NH den Verkauf von einigen Häusern. Da ich aus meiner Zeit bei der Gießener Stadtverwaltung die Wohnbau als gut aufgestelltes und gut geführtes Unternehmen in Erinnerung behalten habe, auf der nachbarschaftlichen Arbeitsebene die Zusammenarbeit zudem stets sehr kollegial und unbürokratisch ist, würde ich den Ankauf dieser Häuser durch die Wohnbau befürworten. Eine Expansion der Wohnbau nach Heuchelheim würde unsere Unterstützung finden.

Mit freundlichen Grüßen,

Lars Burkhard Steinz
Bürgermeister

GEMEINDE FERNWALD

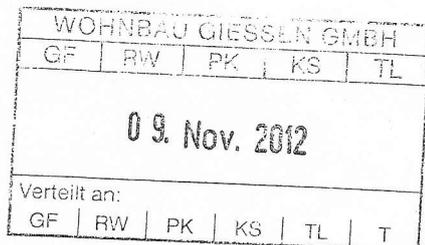


Der Gemeindevorstand

Gemeinde Fernwald, Postfach 1128, 35461 Fernwald

Wohnbau Gießen GmbH
z. Hd. Herrn Wolfgang Dölle
Ludwigstraße 04

35390 Gießen



Abteilung Finanzverwaltung

Sachbearbeiter Herr Schäfer

Aktenzeichen 880-000 Sr

Telefon 06404-9129-0

Durchwahl 06404-912935

Telefax 06404-912912

Fernwald, den 06. November 2012

Regionales Wohnraumversorgungskonzept hier: Ihre Anfrage vom 19.09.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr obengenanntes Schreiben vom 19. September 2012 teilen wir mit, dass unsererseits hinsichtlich eines Regionalen Wohnraumversorgungskonzeptes keine eigenen Vorstellungen dazu entwickelt wurden. Zurzeit sind wir diesbezüglich auch an einer Zusammenarbeit nicht interessiert.

mit freundlichen Grüßen

Bechthold
Bürgermeister

H:\FINANZEN ALLGEMEINANFRAGEN UND UMFRAGEN\SONSTIGE ANFRAGEN\ANFRAGE WOHNBAU GIESSEN, REG. WOHNRAUMVORSORGEKONZEPT.DOC

Hausanschrift:

Oppenröder Str. 1
35463 Fernwald
☎ 06404 / 9129-0
www.fernwald.de

Bankverbindung:

Sparkasse Gießen 259 000 051 (BLZ 513 500 25)
Volksbank Mittelhessen 100 066 00 (BLZ 513 900 00)
Postbank Frankfurt/Main 55466-602 (BLZ 500 100 60)
Steuernummer 0002480240

Öffnungszeiten des Rathauses:

Mo, Mi, Do 8.00-12.00 Uhr
und 14.00-16.00 Uhr
Di 14.00-18.00 Uhr, Fr 8.00-12.00 Uhr
sowie nach individueller Vereinbarung

WOHNBAU GIESSEN GMBH				
GF	RW	PK	KS	TL
02. Okt. 2012				
Verteilt an:				
GF	RW	PK	KS	TL T

Vorwort:

Die Gemeinde Buseck hat nur noch wenige Wohnungen in ihrem Eigentum, so daß seitens der Gemeinde keine Notwendigkeit gesehen wird.

Die "Wohnraumversorgung" wird weitestgehend von der Baugenossenschaft Busecker Tal sichergestellt.

Die Baugenossenschaft Busecker-Tal vermittelt Wohnungen in Lindenbühl, Reiskirchen, Großen-Buseck, Alten-Buseck und Rödgen.

Ob allerdings bei der Baugenossenschaft Interesse an einer Zusammenarbeit besteht, sollte - falls noch nicht erfolgt - direkt mit der Baugenossenschaft geklärt werden.