

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1917/2013**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 19.12.2013

Amt: Vermessungsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 6240-01-93  
 Verfasser/-in: Herr Skib

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung	20.02.2014	Entscheidung

#### Betreff:

**Anordnung der Umlegung "Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg",  
 Bebauungsplan GI 04/21 „Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg, Teilgebiet  
 West und Teilgebiet 1 Bahnüberführung Ferniestraße“  
 - Antrag des Magistrats vom 19.12.2013 -**

#### Antrag:

„Zur Umsetzung des Bebauungsplanes GI 04/21 ‚Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg - Teilgebiet West und Teilgebiet 1 Bahnüberführung Ferniestraße‘ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I, S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl I, S. 1548), für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 04/21 ‚Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg, Teilgebiet West sowie Teilgebiet 1 Bahnüberführung Ferniestraße‘ die Umlegung nach den Maßgaben des §§ 45 ff. BauGB angeordnet.“

#### Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 21.07.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes GI 04/21 " Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg " beschlossen.

Es ist vorgesehen, dass der Entwurf des Bebauungsplans „Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg, Teilgebiet West“ der Stadtverordnetenversammlung am 10.04.2014 zum Beschluss vorgelegt wird.

Mit der Anordnung und Einleitung eines Baulandumlegungsverfahrens in einem so frühen Stadium des Bebauungsplanverfahrens soll die Bereitstellung des Baugrundstücks für ein Forschungsinstitut vorbereitet sowie die zeitliche Projektplanung eingehalten werden.

Vorraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Um Zustimmung wird gebeten.

---

G r a b e – B o l z (Oberbürgermeisterin)

Anlage

1 Übersichtsplan

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift