

Vorhaben : Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage

VorhabenTräger: Residenz Lahnblick GmbH, Robert-Bosch-Straße 17, 35440 Linden

Ausführungszeit: Oktober 2014 (nach Landesgartenschau)

Zwischen Westanlage und Lahn, in der Lahnstraße 2, entstehen 13 hochwertige Eigentumswohnungen in einem modernen und architektonisch anspruchsvollen Gebäude.
 Alle Wohnungen haben von ihrer großen Terrasse einen freien, unverbauten Blick auf die Lahn mit Süd-West-Ausrichtung. In zwei Gebäudekörpern entstehen jeweils 7 Wohnungen mit ca. 145 qm und 6 Wohnungen mit ca. 180 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss des Gebäudes wird eine Parketage mit 11 Stellplätzen errichtet.
 Das Gebäude hat einen zentralen Erschließungsturm an dessen zwei Seiten sich die Wohnungseinheiten angliedern. Das Gebäude selbst wird von der Hammstraße aus erschlossen, Treppenhaus sowie Parketage.
 Weitere Stellplätze entstehen im Aussenbereich.
 Im Aussenbereich werden große Bestandsbäume sowie die vorhandene Bepflanzung weitestgehend erhalten.
 Auf dem Dach des Gebäudes wird ein Schwimmbecken für alle Benutzer errichtet. Die Dachterrasse wird mit geeigneten Terrassenbelägen ausgestattet.

Das von dem Bauvorhaben betroffene Grundstück liegt im beplanten Innenbereich. Das beantragte Bauvorhaben kann nur im Rahmen einer Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes GI 01/17 „Zu den Mühlen“ realisiert werden.

Der Antragsteller ist bereit,

- sich an den Kosten zur Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes GI 01/17 „Zu den Mühlen“, einschließlich der Kosten für ggf. notwendige Gutachten, zu beteiligen,

- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten,

- sein Einverständnis zur Einbeziehung weiterer Grundstücke außerhalb des Vorhabens- und Erschließungsplanes zu geben.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Stadt das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn

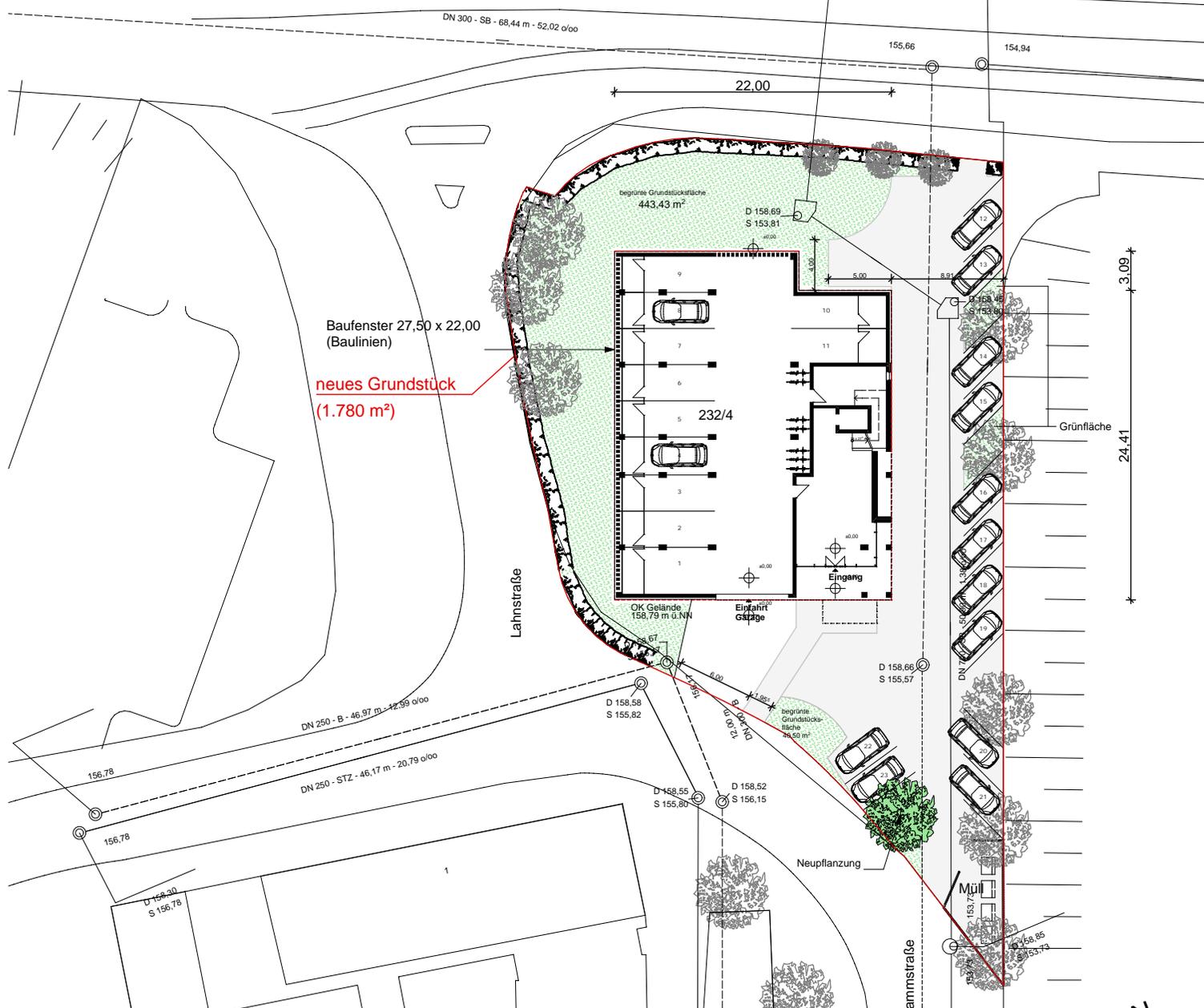
- der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wurde,

- der Träger des Bauvorhabens wechselt und Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhabens- und Erschließungsplanes innerhalb der vereinbarten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.“



BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 GießenTel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik. Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	Baubeschreibung Blattgröße: 297*210 A4 Datum: 20.01.2014 Planersteller: GS	



BAUVORHABEN:
 Errichtung eines
 Wohnhauses mit Parktage

 Lahnstraße 2
 35398 Gießen

AUFTRAGGEBER:
 Glaskontor Gebr. Wolf GmbH
 Lahnstr. 3D
 35398 Gießen Tel: 0641
 79506-0
 E-Mail: wjl@glaskontor.de

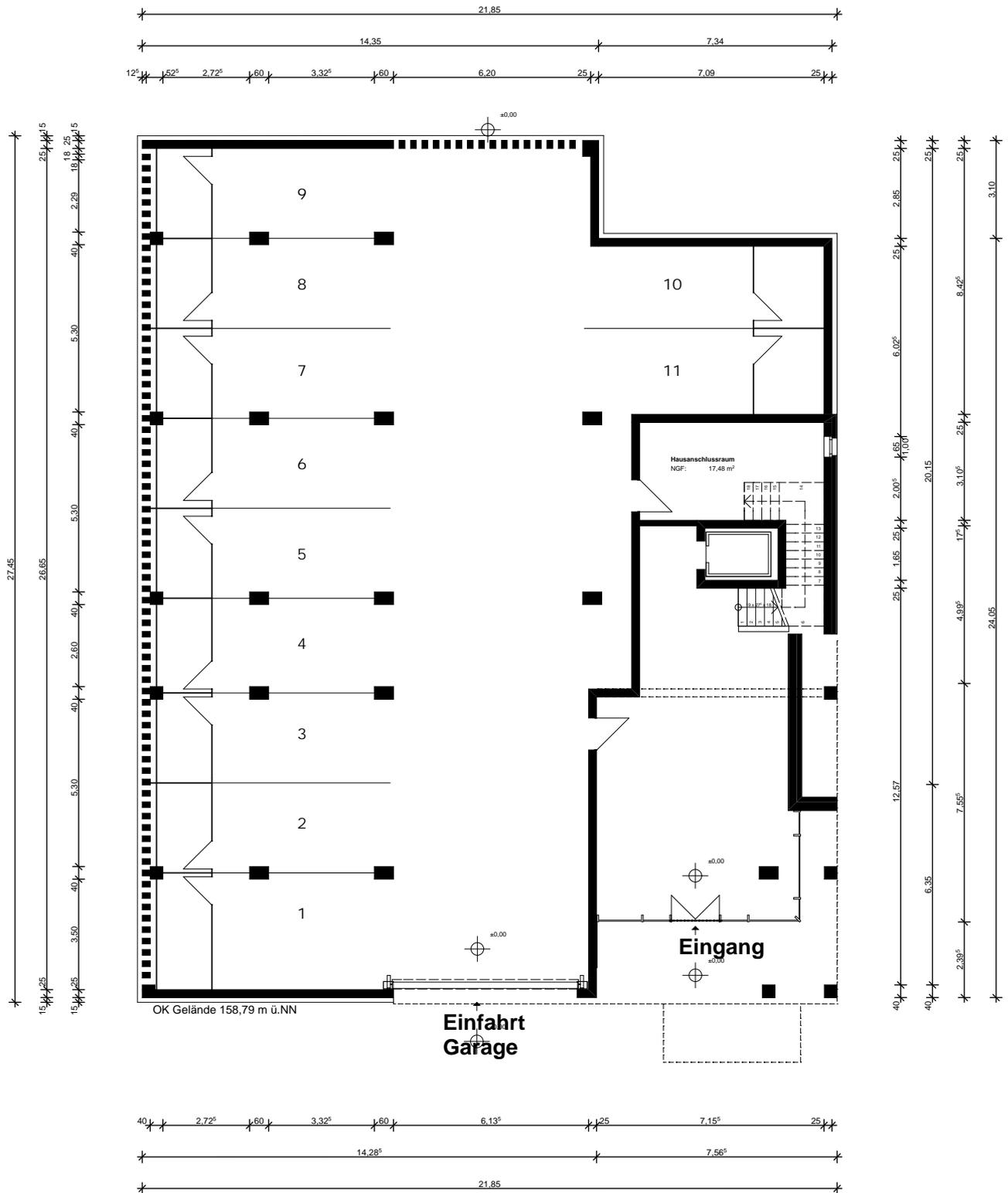
Vorhabenträger:
 Residenz Lahnblick GmbH
 Robert-Bosch-Straße 17
 35440 Linden

ARCHITEKT:
 Gerhard Schymik, Architekt

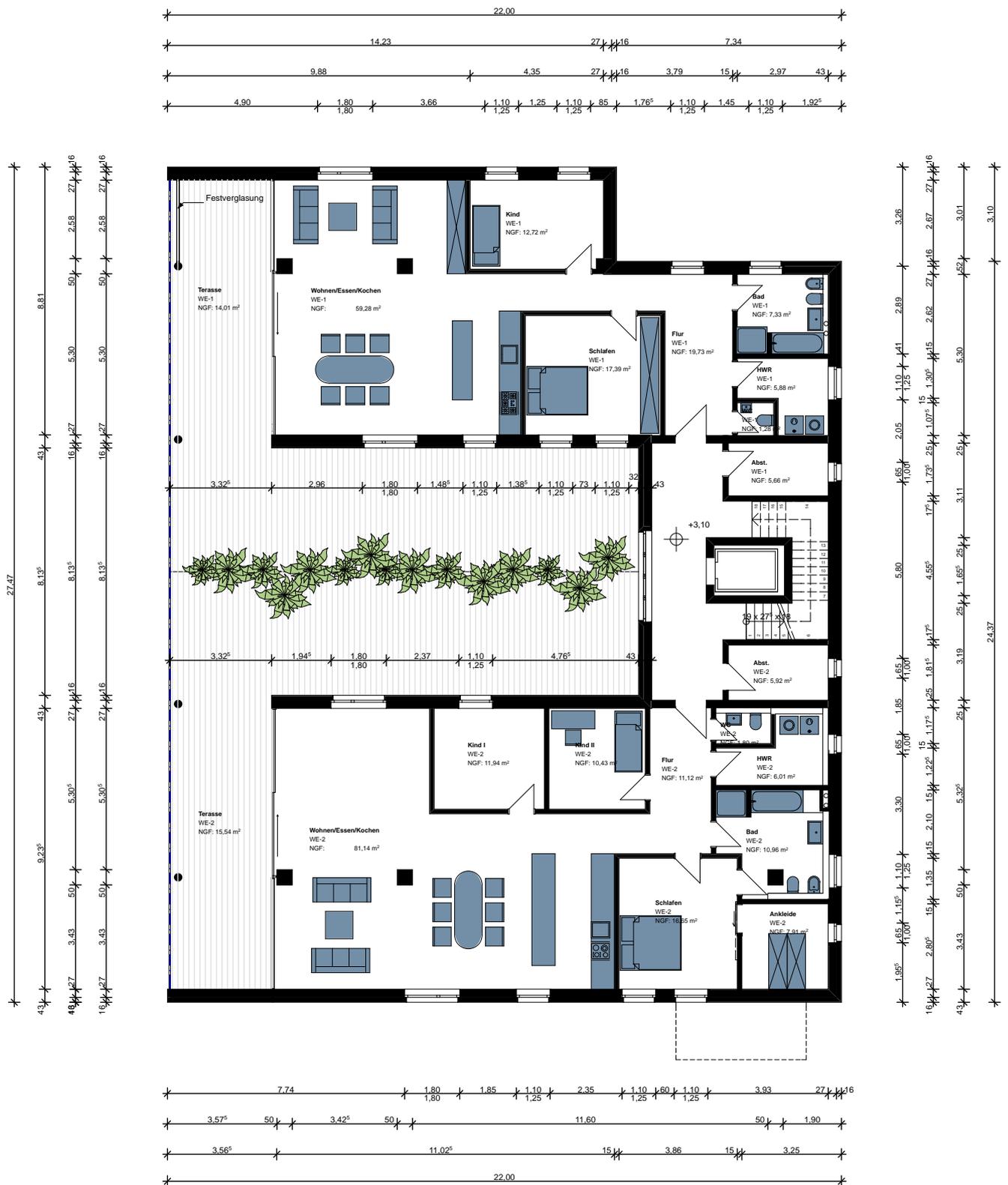
 Unterer Hardthof 19
 35398 Gießen

 Tel: 0641 960076
 E-Mail: schymik46@mac.com

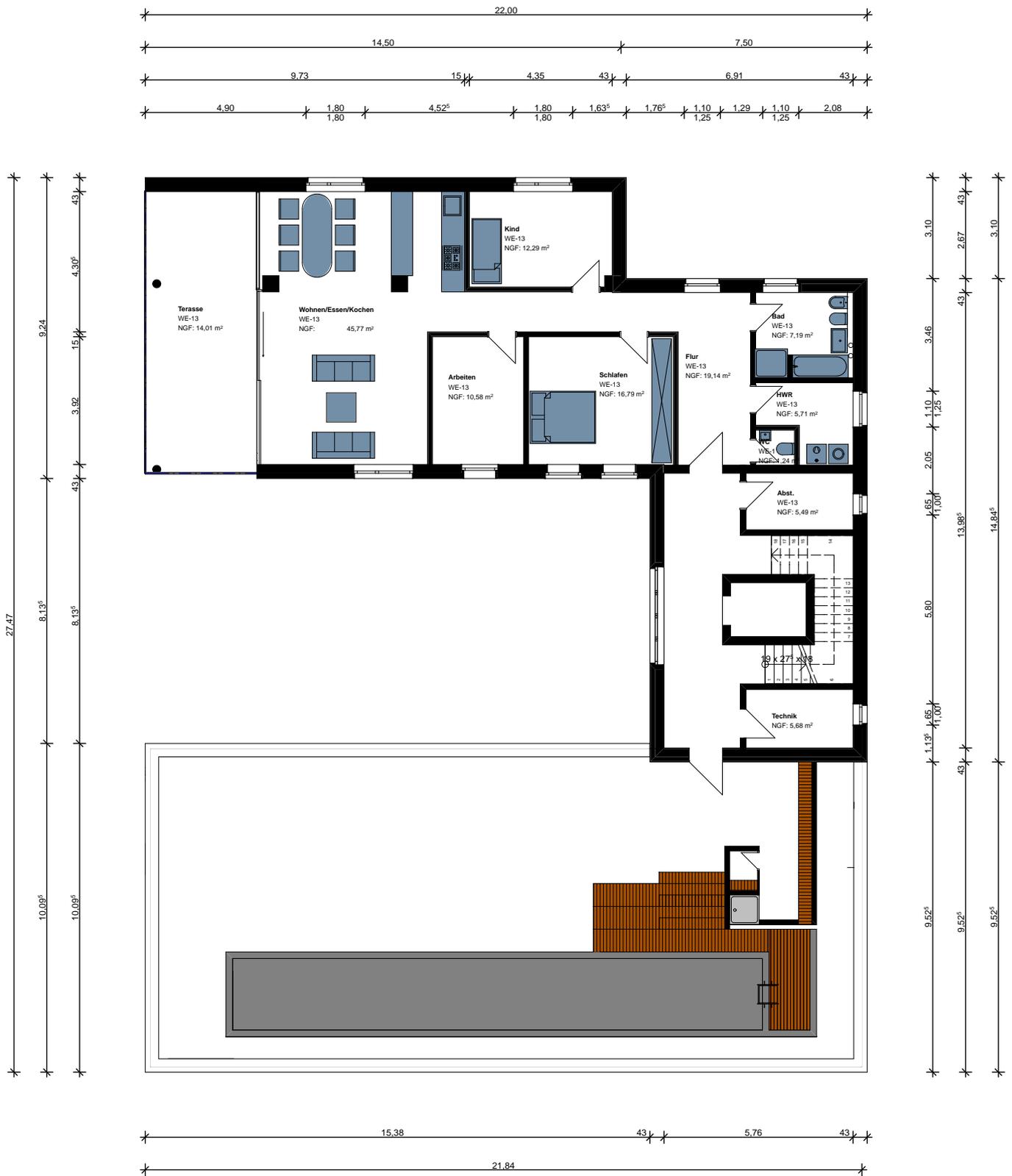
Vorhaben- und Erschließungsplan	
Lageplan	
Blattgröße: 297*210 A4	
Datum: 20.01.2014	
Planersteller: GS	



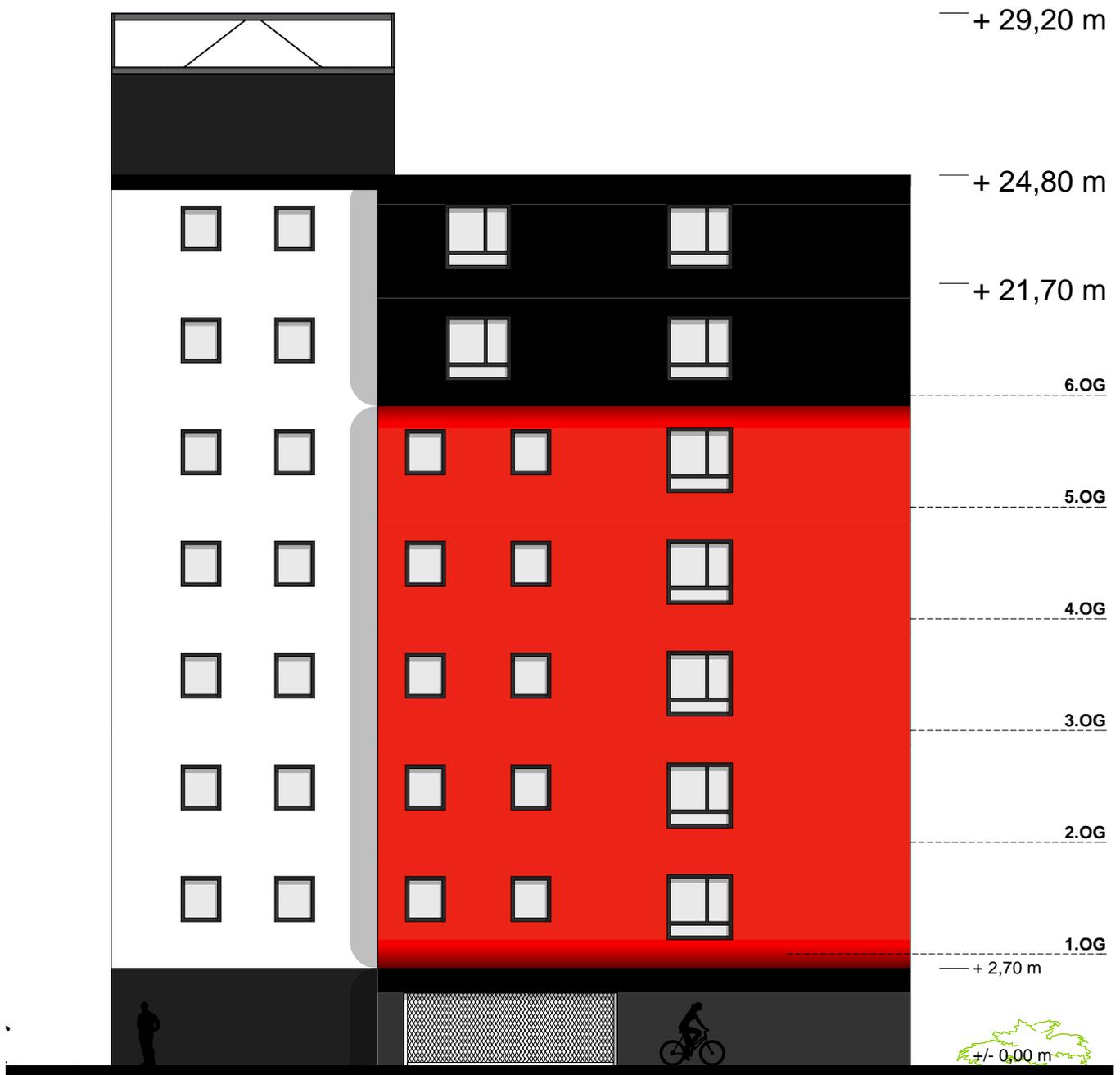
BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parkette Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik. Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	EG Blattgröße: 297*210 A4 Datum: 20.01.2014 Planersteller: GS	



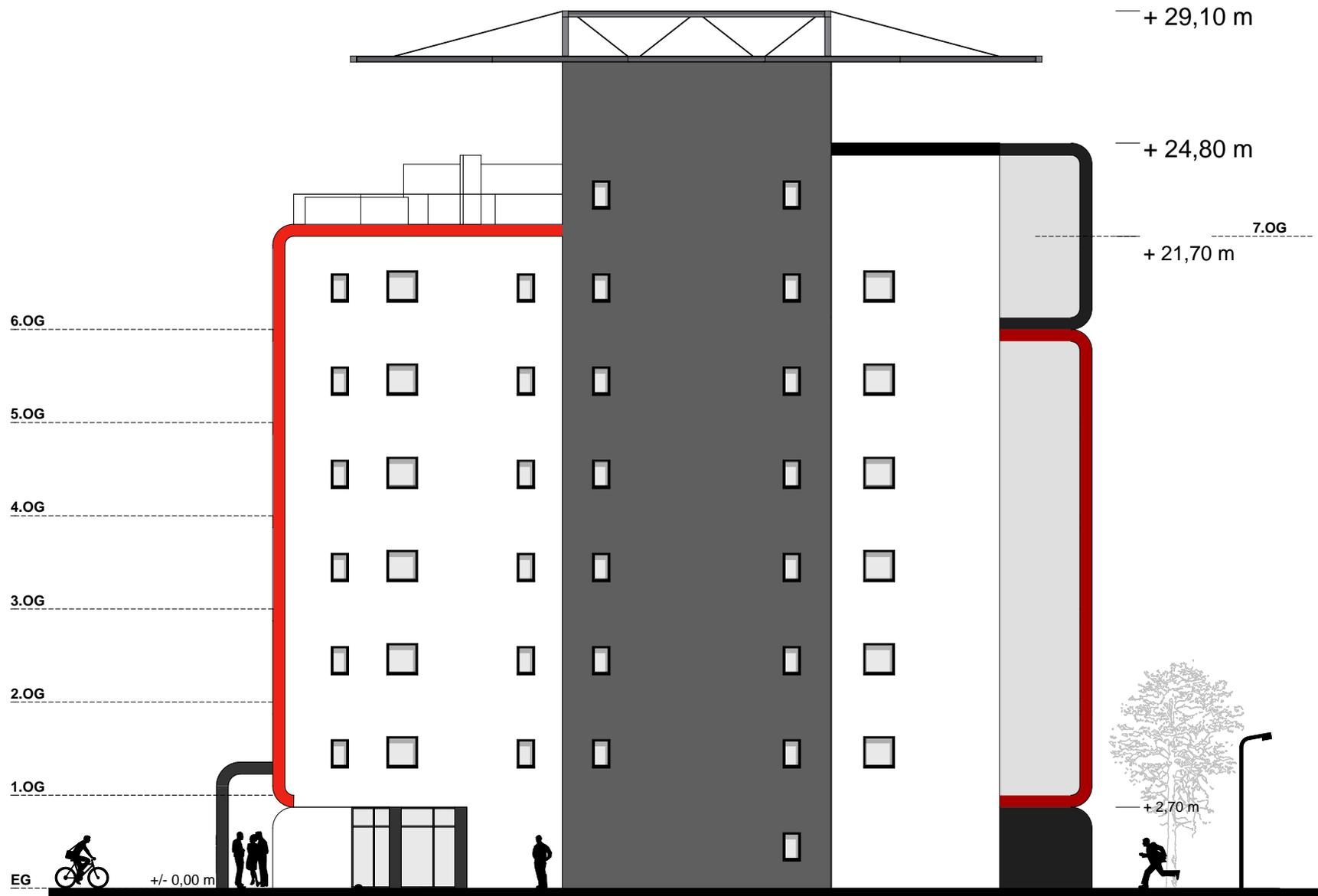
BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik, Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan Geschosse 1 bis 7 Blattgröße: 297*210 A4
	Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	Datum: 20.01.2014 Planersteller: GS	



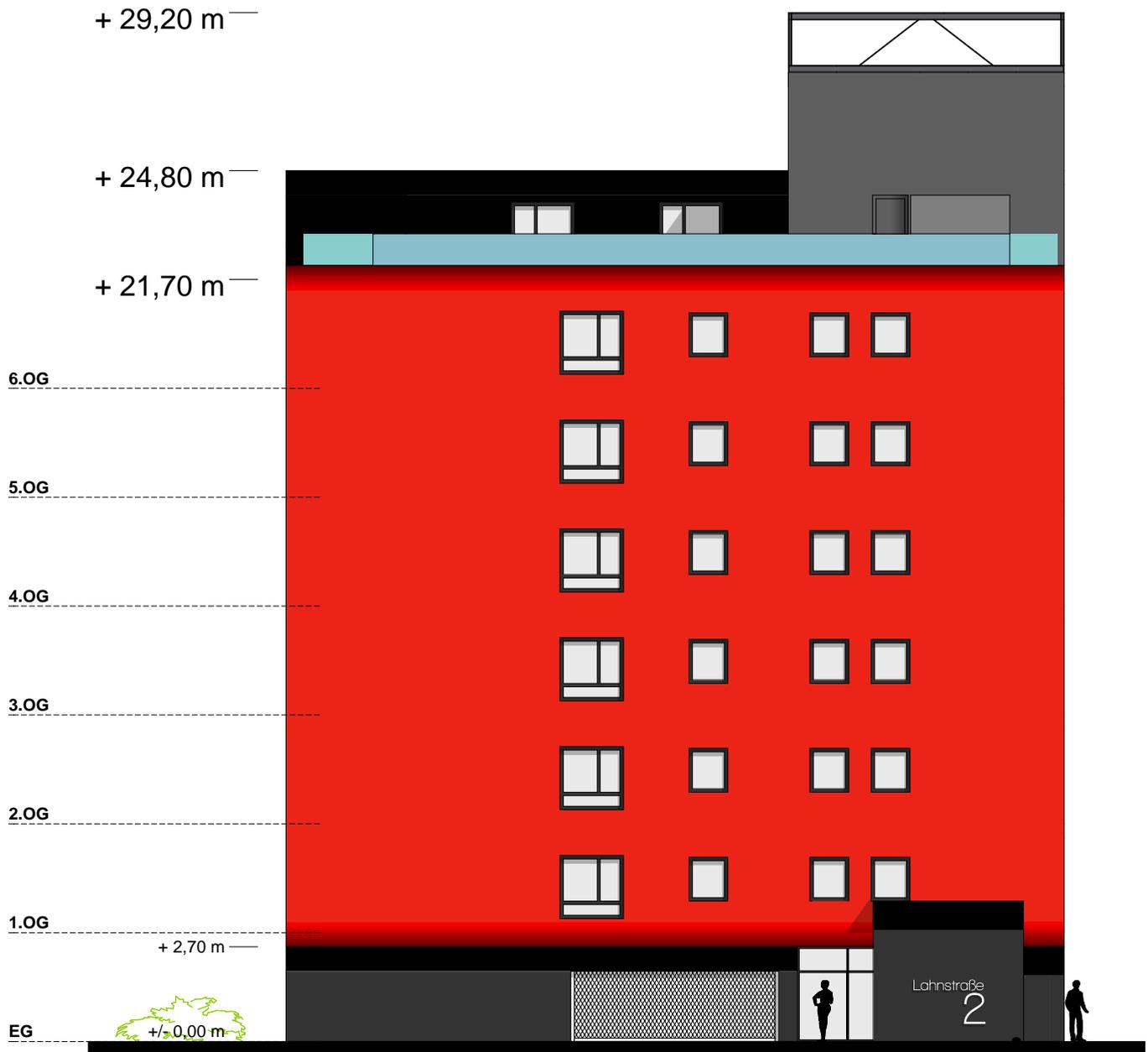
BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parkette Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik, Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan 8.OG und Schwimmbad Blattgröße: 297*210 A4
	Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	Datum: 20.01.2014 Planersteller: GS	



BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik. Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	Ansicht Norden Blattgröße: 297*210 A4 Datum: 20.01.2014 Planersteller: GS	



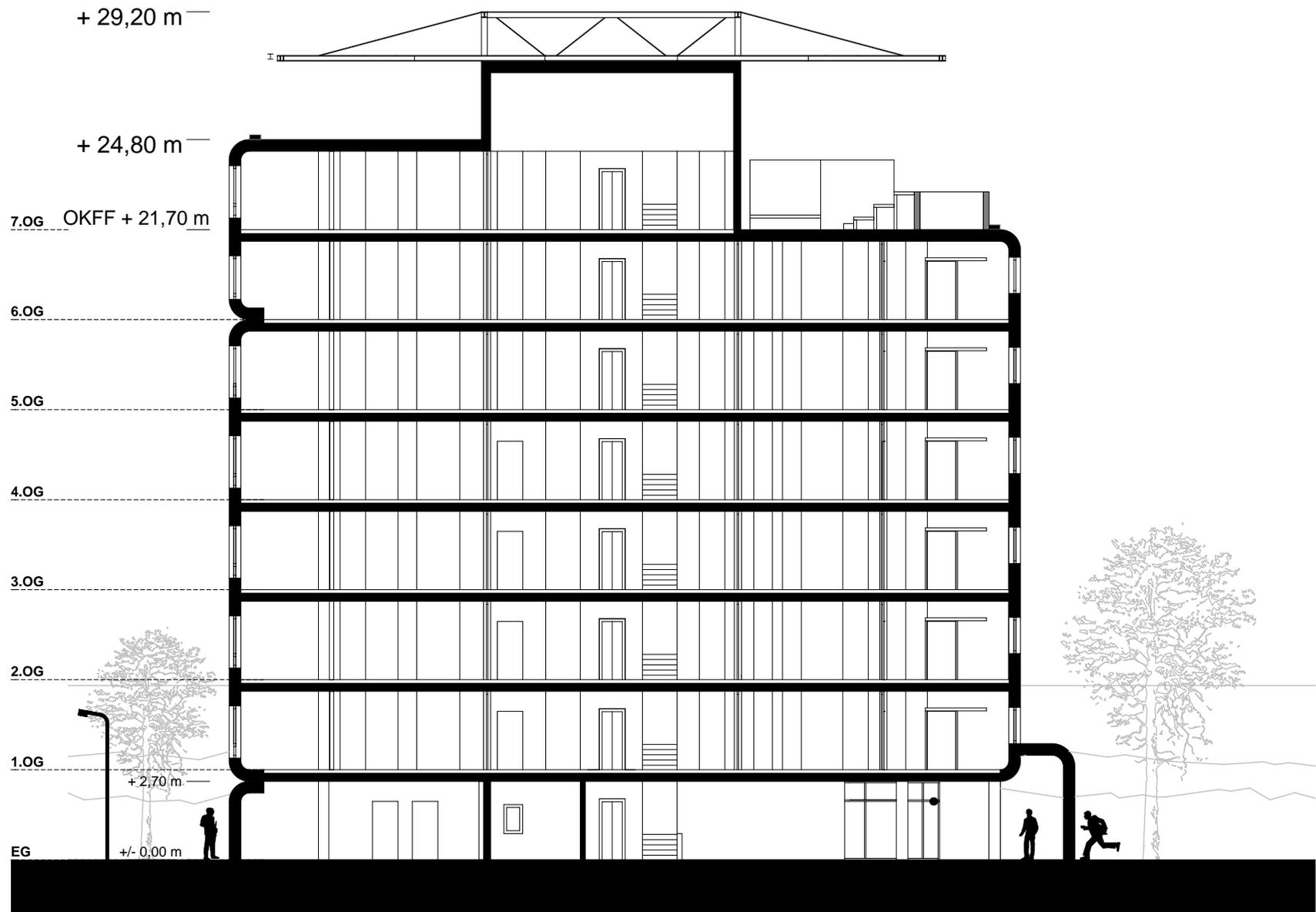
BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik. Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan	
			Ansicht Osten	
			Blattgröße: 297*210 A4	
			Datum: 20.01.2014	
			Planersteller: GS	



BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de	ARCHITEKT: Gerhard Schymik, Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan Ansicht Süden Blattgröße: 297*210 A4
	Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	Datum: 20.01.2014 Planersteller: GS	



BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage Lahnstraße 2 35398 Gießen	AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden	ARCHITEKT: Gerhard Schymik. Architekt Unterer Hardthof 19 35398 Gießen Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com	Vorhaben- und Erschließungsplan	
			Ansicht Westen	
			Blattgröße: 297*210 A4	
			Datum: 20.01.2014	
			Planersteller: GS	



<p>BAUVORHABEN: Errichtung eines Wohnhauses mit Parketage</p> <p>Lahnstraße 2 35398 Gießen</p>	<p>AUFTRAGGEBER: Glaskontor Gebr. Wolf GmbH Lahnstr. 3D 35398 Gießen Tel: 0641 79506-0 E-Mail: wjl@glaskontor.de</p> <p>Vorhabenträger: Residenz Lahnblick GmbH Robert-Bosch-Straße 17 35440 Linden</p>	<p>ARCHITEKT: Gerhard Schymik, Architekt</p> <p>Unterer Hardthof 19 35398 Gießen</p> <p>Tel: 0641 960076 E-Mail: schymik46@mac.com</p>	Vorhaben- und Erschließungsplan	
			Schnitt	
			Blattgröße: 297*210 A4	
			Datum: 20.01.2014	
			Planersteller: GS	