

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2046/2014**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 24.02.2014

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/L 145  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

#### Betreff:

**Veräußerung von Teilflächen städtischer Grundstücke in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 20.02.2014 -**

#### Antrag:

„Der Veräußerung von Teilflächen der städtischen Grundstücke Gemarkung Gießen Flur 38 Nr. 232/4, 414/2 und 384/1, Bereich Hammstraße/Lahnstraße, im Umfang von insgesamt ca. 1.780 m<sup>2</sup> an die **Residenz Lahnblick GmbH i. Gr., Robert-Bosch-Str. 17, 35440 Linden**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 180,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für insgesamt 1.780 m<sup>2</sup> **= 320.400,00 €**  
 und wird zur Zahlung fällig innerhalb von  
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
- In dem vorgenannten Kaufpreis ist die sanierungsbedingte Wertsteigerung enthalten.
- Bestandteil des Kaufvertrages werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Der zur Veräußerung anstehende Grundbesitz ist in dem Sanierungsgebiet „Am Burggraben und Zu den Mühlen“ gelegen, das im Rahmen einer stadtplanerischen Neuordnung entwickelt wird. Die „Residenz Lahnblick GmbH i. Gr.“ möchte die im obigen Antrag genannten Teilflächen erwerben, um dort entsprechend dem maßgeblichen rechtskräftigen Bebauungsplan ein Wohngebäude zu errichten, in dem 13 Wohneinheiten sowie ein ebenerdiges Parkgeschoss vorgesehen sind.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 180,00 €/m<sup>2</sup> beinhaltet die sanierungsbedingte Wertsteigerung in Höhe von 70,00 €/m<sup>2</sup> und entspricht der Wertermittlung des Gutachterausschusses.

Durch den Verkauf des Grundbesitzes ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 19.535,20 €, der sich wie folgt errechnet: Kaufpreis 320.400,00 € abzgl. Anlagenbuchwert des Kaufgegenstandes in Höhe von 176.264,80 € und abzüglich 124.600,00 € sanierungsbedingter Wertsteigerung.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift