



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §1 - 11 und 16ff BauNVO)

Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)

II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (römische Ziffer)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o offene Bauweise, siehe Textfestsetzung A. 3.1
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baulinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Besonderer Nutzungszweck
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Parkhaus, siehe Textfestsetzung A. 1.2.

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Tiefgaragenein- und -ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Einfahrtbereich des Parkhauses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Gießen

Bebauungsplan GI 01/36
"Reichensand/Bahnhofstraße"

- Entwurf -
Planzeichnung

Stand: 12.09.2014