

Bebauungsplan

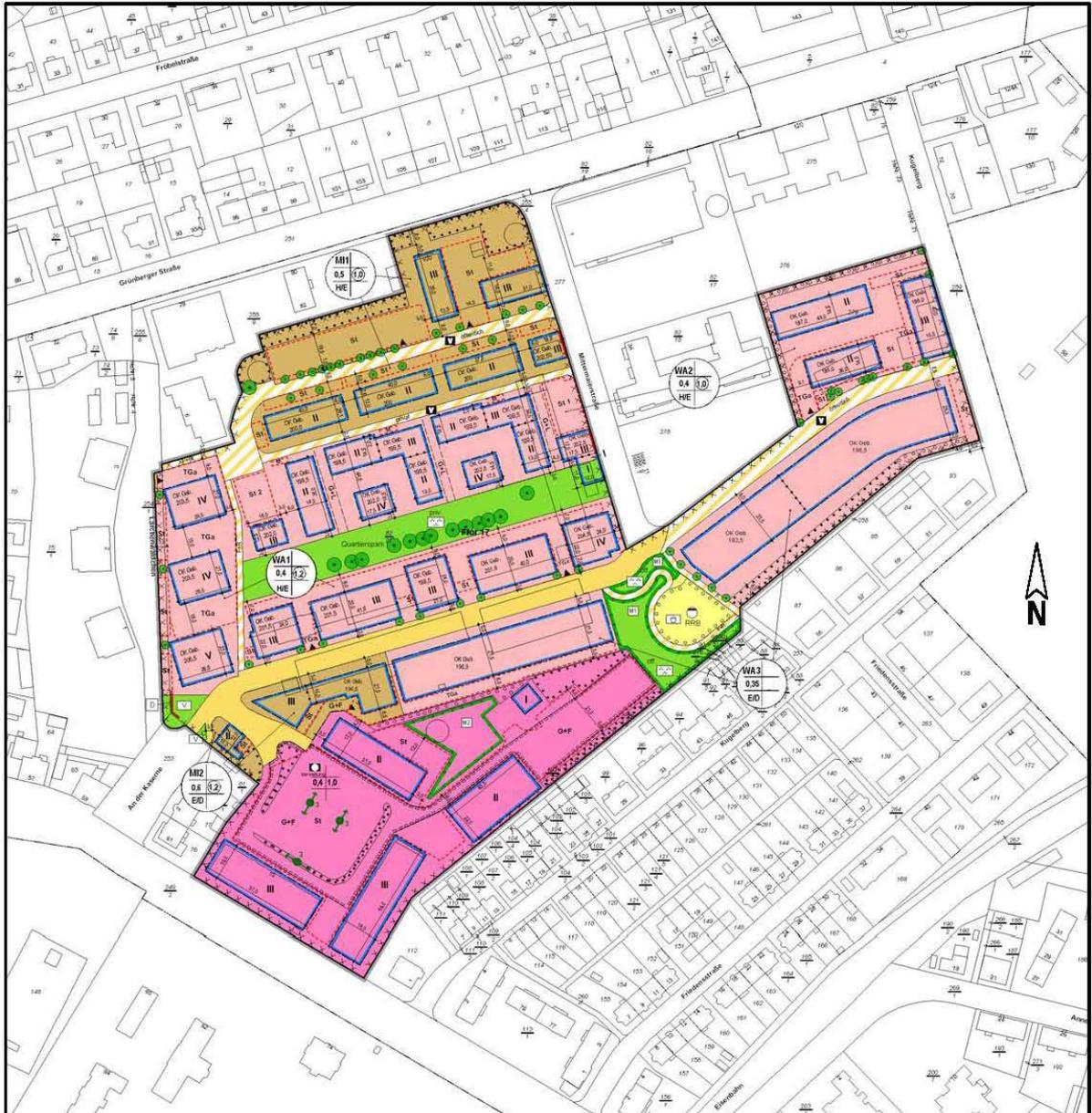
Nr. GI 03/16

Gebiet: "Bergkaserne III"

Satzung

Stadtplanungsamt Gießen
Bearbeitet: Gt
Gezeichnet: Ge, Co
Stand: Sept. 2014

Aufgestellt im Vorentwurf: 13.12.07/20.2.14
Geändert zum Entwurf: 17.07.2014
Geändert zum Satzungsbeschluss:
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand



ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
- Werteschablone
z.B. 0.4
z.B. 0.3
z.B. III
H/E
OK Geb.
z.B. 198.5
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsbenützter Bereich
F+R

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
- Regenrückhaltebecken (RRB)
- Grünflächen besonderer Zweckbestimmung
- off. Parkanlage öffentlich
- priv. Parkanlage privat (Quartierspark)
- Spielplatz
- Verkehrsgrün
- Baulinie
- Baugrenze
- Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche Ein- u. Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze (oberirdisch)
- 1.2 Tiefgarage (unterirdisch)
- Bäume (Anpflanzen)
- Bäume (Anpflanzen mit Anzahl)
- Bäume (Erhalten)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
- Umgrenzung für Flächen mit Bindung für Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Maßnahmsbeziehung
- Einzelanlage (Kulturdenkmal) die dem Denkmalschutz unterliegt
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Mit einem Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Mit einem Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 13.12.2007</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG: 15.12.2007 BÜRGERBETEILIGUNG: 15.1. - 2.02.2008 Frz: BETEILIGUNG TÖB: 12.06. - 18.07.2008</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 20.02.2014</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 17.07.2014</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 19.07.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 22.07.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 29.08.2014 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 22.07.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 29.08.2014 DURCHGEFÜHRT:</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT</p>	