



**Übersichtsplan**  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 04/21 Teilgebiet Süd

**Zeichenerklärung**

<p><b>ZEICHENERKLÄRUNG</b> (gem. Planzeichenverordnung von 1990)</p> <p><b>M</b> Mischgebiete <b>GE</b> Gewerbegebiete <b>SO</b> Sondergebiet</p> <p>z.B. SO 5 EK: 55/51</p> <p><b>GE III</b> 0,6 1,2</p> <p>Nutzungscharaktere</p> <p>z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) z.B. III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)</p> <p>o offene Bauweise ewo erweiterte offene Bauweise <b>E</b> Einschränkung der Nutzung <b>B</b> Baugrenze</p>	<p><b>S</b> Straßenverkehrsflächen <b>V</b> Vorkehrflächen besonderer Zweckbestimmung <b>FIR</b> Fuß/Radweg</p> <p><b>Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche</b> Einfahrt Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> Abwasser (RRB)</p> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> unterirdisch (Kennzeichnung) oberirdisch (Kennzeichnung)</p>	<p><b>privat</b> private Grünflächen <b>AF</b> Ausgleichsfläche</p> <p>Flächen für Wald</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen Anpflanzflächen</p> <p>Umgrenzung für Flächen mit Bindung für Bepflanzungen Bäume (Anpflanzten)</p>	<p><b>P</b> Pflanzabschnitt zum Anpflanzen von Straßenbegleitenden Bäumen mit Anzahl der auf dem jeweiligen Abschnitt zu pflanzenden Bäume</p> <p><b>St</b> Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen Stellplätze</p> <p>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger</p> <p><b>Hinweis</b> geplanter Brunnenstandort</p> <p><b>IP 1-17</b> Immissionsaufpunkte</p>
---	--	---	---



# **Bebauungsplan**

**Nr. GI 04/21**

**Gebiet: "Technologie - und  
Gewerbepark  
Leihgesterner Weg III"  
(Teilgebiet Süd)**

**ENTWURF**

Stadtplanungsamt Gießen  
Bearbeitet: Pa  
Gezeichnet: Ge, Co  
Stand: Sept. 2014

Aufgestellt im Vorentwurf: Juli 2005  
Geändert zum Entwurf:  
Geändert zum Satzungsbeschluss:  
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

<b>VERFAHRENSVERMERKE</b>	
<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 21.07.2005</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES ZUM VORENTWURF AM 30.08.2005 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>BILLIGUNGSBESCHLUSS ÜBER DEN VORENTWURF</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 13.12.2007</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES BILLIGUNGSBESCHLUSSES ZUM VORENTWURF AM 22.01.2008 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>BÜRGERBETEILIGUNG</b> VORENTWURF ZUR EINSICHTNAHME DER BÜRGER BEREITGELEGT VOM 30.01.2008 BIS 29.02.2008</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM 30.01.2008 BIS 29.02.2008</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>ERWEITERTER AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 10.04.2014</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER 1. OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 12.04.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>1. OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 23.04.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 23.05.2014 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM 23.04.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 23.05.2014 DURCHGEFÜHRT</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>2. ERWEITERTER AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER 2. OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>2. OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>AUSGEFERTIGT AM</b></p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT</b></p>	